

Ingenieurgesellschaft Technische Gebäudeausrüstung mbH Südsachsen

**INTEGA**

Ingenieurgesellschaft TGA mbH Südsachsen · Schulstraße 3 · 09235 Burkhardtsdorf

Stadtverwaltung Olbernhau
z.Hd. Herr Richter
Grünthaler Straße 28

09526 Olbernhau

Meinersdorf, 10.03.2023

**Bauvorhaben: Perspektivische Nutzungsänderung des Gebäudekomplexes
Markt 5, 09526 Olbernhau**

Sehr geehrter Herr Richter !

Für die Aufforderung zur Abgabe eines Planungsangebotes für die Gewerke Heizung/
Lüftung/ Sanitär zum o.g. Bauvorhaben möchten wir uns bedanken.

Bezugnehmend auf unsere gemeinsame Ortsbesichtigung mit Ihnen und Herrn Zeitler
haben wir für die Ermittlung der Planungskosten eine grobe Kostenschätzung erstellt.
Derzeit gehen wir davon aus, dass für die künftige Beheizung des „Gewölbe“ im EG
und die bisher nicht ausgebaute Fläche im OG eine zusätzliche Kesselanlage für ca. 50 kW,
einschließlich Heizflächen und Verrohrung erforderlich ist.

Für die Erneuerung der Lüftungsanlagen haben Sie für den großen Saal eine Belegung
für 150 Personen und im kleinen Saal von 80 Personen angegeben. Bei einer notwendigen
Außenluft rate von ca. 25 m³/h je Person ergeben sich für die beiden Räume zwei Lüftungs-
anlagen mit 4000 m³/h und 2000 m³/h. Da der Einbau der Lüftungsgeräte nur im OG
in der bereits vorhandenen Lüfterzentrale erfolgen kann, müssen nach Lüftungsanlagen-
richtlinie in alle Kanäle bzw. Rohrleitungen durch die Umfassungswände der Lüftungs-
zentrale Brandschutzklappen eingebaut werden.

Da es bisher noch keine Einrichtungspläne für die betreffenden Räume gibt, haben wir für die
notwendige Sanitärinstallation bisher 5 WC's, 3 Waschtische, 3 Urinale und eine Teeküche
mit entsprechender Ausstattung eingeplant.

Nach Vorlage entsprechender Grundrisspläne durch das Architekturbüro und nach
gemeinsamer Erarbeitung einer Aufgabenstellung müssen die Kosten während der Planung
präzisiert und angepasst werden.

Kostenschätzung

Grundlage für die Erstellung des Planungsangebotes ist die vorliegende Kostenschätzung
mit den folgenden Nettokosten:

400-Bauwerk Technische Anlagen (HLS)	204.000,00 €
410- Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (ohne Grundleitungen)	24.000,00 €
420- Wärmeversorgungsanlagen	60.000,00 €
430- Lüftungsanlagen	120.000,00 €

Hausanschrift

Schulstraße 3
09235 Burkhardtsdorf
OT Meinersdorf

Telefon

(0 37 21)
2 29 07

Telefax

(0 37 21)
2 36 41

Mobil

(0 1 72)
371 65 65

e-Mail: Intega@t-online.de
Internet: www.intega-meinersdorf.de

Bankverbindung

Kreissparkasse Stollberg,
Kto. 374 700 12 45, BLZ 870 540 00
Volksbank Chemnitz,
Kto. 360 002 683, BLZ 870 962 14

Handelsregister Chemnitz
HRB-Nr. 4227
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Christoph Uhlmann

Auf Grundlage dieser anrechenbaren Kosten in Höhe von 204.000,00 € möchten wir Ihnen folgendes Planungsangebot unterbreiten: Honorarzone 2, Vonsatz

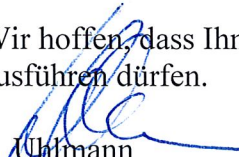
HOAI 2021, § 56, Honorarzone 2, Vonsatz bei 100 %: 47.255,10 €

	HOAI	Angebot	
Leistungsphase 1	2 %	2 %	945,10 €
Leistungsphase 2	9 %	7 %	3.307,86 €
Leistungsphase 3	17 %	17 %	8.033,37 €
Leistungsphase 4	2 %	1 %	472,55 €
Leistungsphase 5	22 %	22 %	10.396,12 €
Leistungsphase 6	7 %	7 %	3.307,86 €
Leistungsphase 7	5 %	3 %	1.417,65 €
<u>Leistungsphase 8</u>	<u>35 %</u>	<u>33 %</u>	<u>15.594,18 €</u>
Gesamthonorar	99 %	92 %	43.474,69 €
Umbauzuschlag	10 %		4.347,47 €

Gemäß HOAI § 56 ergibt sich für die Leistungsphasen 1-8, Zone 2, Vonsatz bei 92 % und 10 % Umbauzuschlag ein Honorar von 47.822,16 € zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Nebenkosten 5 % des Honorars

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt und wir die Planungsleistungen für Sie ausführen dürfen.


J. Uhlmann
Geschäftsführer