

**Standort Zschopau:**

Architektin Dipl.-Ing. Heidrun Förster  
Scharfensteiner Straße 13  
09405 Zschopau OT Wilischthal  
fon 037 25 – 81 9 36  
fax 037 25 – 70 91 84  
foerster@fj-architekten.de



info@fj-architekten.de  
www.fj-architekten.de

**Standort Zeulenroda:**

Architektin Dipl.-Ing. Uta Jahn  
Damaschkestraße 2  
07937 Zeulenroda Triebes  
fon 03 66 28 – 62 4 42  
fax 03 66 28 – 9 93 01  
jahn@fj-architekten.de

---

Förster Jahn Architekten Partnerschaft mbB

Stadtverwaltung Olbernhau  
Grünthaler Straße 28

**09526 Olbernhau**

Zeulenroda, den 09.03.2023

Sehr geehrter Herr Procksch,

vielen Dank für die Planungsanfrage zum 2. Bauabschnitt der Freiflächengestaltung Block 7 in 09526 Olbernhau.

Hiermit erlauben wir uns, Ihnen folgendes Angebot zu unterbreiten:

Einstufung nach HOAI Anlage 11 zu §§ 39/40

Sonstige Freianlagen

Freiflächen mit Bauwerksbezug, mit durchschnittlichen topografischen Verhältnissen und durchschnittlicher Ausstattung

-> Honorarzone III

Das Honorarangebot der Anlage wurde auf Grundlage des vorgegebenen Kostenrahmens erstellt. Es wird davon ausgegangen, dass die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) nicht erforderlich ist. Ein verbindliche Aussage kann jedoch erst in der Leistungsphase 2/3 gemacht werden.

Da wir uns innerhalb eines gegebenen Kostenrahmens bewegen sowie die Anbindungen an die Albertstraße über das MVZ sowie die Anbindung an die Goethestraße entfallen, ist der aus 2015/2017 vorliegende Entwurf nicht übertragbar, jedoch kann in geringem Umfang auf Vorhandenes aufgebaut werden, was Berücksichtigung in Lph. 1 und 2 findet.

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen zu dem Angebot zur Verfügung.

Über eine Beauftragung würden wir uns freuen.

Mit freundlichem Gruß

  
Architektin Uta Jahn

Kontoverbindung:

Konto-Nr. 14384981  
IBAN DE33 8305 0000 0014 3849 81

Sparkasse Gera-Greiz  
BIC HELADEF1GER

BAUVORHABEN: Freiflächengestaltung Block 7, 2.BA  
in 09526 Olbernhau

BAUHERR: Stadtverwaltung Olbernhau  
Grünthaler Straße 28, 09526 Olbernhau

AUFTRAGNEHMER: Förster Jahn Architekten Partnerschaft mbB  
Damaschkestraße 2, 07937 Zeulenroda-Triebes

09.03.2023

### Ermittlung der anrechenbaren Kosten

anrechenb. Kosten netto KG 500

Baukosten aus Kostenvorgabe Bauherr ca.

200.000,00 €

Honorargrundlage

**200.000,00 €**

### Ermittlung des Nettohonorares nach HOAI

nächstniedrigeres Honorar entsprechend Honorartafel Zone III

anrechenbare Kosten  von-Satz:  bis-Satz:

nächsthöheres Honorar entsprechend Honorartafel Zone III

anrechenbare Kosten  von-Satz:  bis-Satz:

anrechenbare Kosten: 150.000,00 € bei Mindestsatz: 28.998,00 €

anrechenbare Kosten: 200.000,00 € bei Mindestsatz: 36.958,00 €

Mindestsatzhonorar bei 100 % beauftragter Leistung = Grundhonorar 36.958,00 €

Umbauzuschlag 20 % -

**36.958,00 €**

Bewertung	% lt HOAI	% zu erbringen	Honorar
Grundlagenermittlung (Lph 1)	3	1,5	554,37 €
Vorplanung (Lph 2)	10	8	2.956,64 €
Entwurfplanung (Lph 3)	16	16	5.913,28 €
Genehmigungsplanung (Lph 1-4)	4	0	- €
Ausführungsplanung (Lph 5)	25	25	9.239,50 €
Vorbereitung der Vergabe (Lph 6)	7	7	2.587,06 €
Mitwirkung bei der Vergabe (Lph 7)	3	3	1.108,74 €
Objektüberwachung	30	30	11.087,40 €
Objektbetreuung	2	0	- €
	100	90,5	33.446,99 €

Nebenkosten 5 % 1.672,35 €

35.119,34 €

MWSt. 19 % 6.672,67 €

**41.792,01 €**