



Beschluss-Nr.: SR-30/2023/5.12Ö

zur Sitzung beraten:

Stadtrat	Entscheidung	23.03.2023	öffentlich
----------	--------------	------------	------------

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Planungsleistungen: "Umbau Jugend- u. Kulturzentrum Theater Variabel, Fachplanung Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik"

Gesetzliche Grundlage: § 28 Abs. 2 Nr. 14 SächsGemO

Vorlage wurde erarbeitet von: Bauamt, Richter, Florian

Vorlage wurde beraten mit: Bürgermeister, Ältestenrat

Welche Beschlüsse des Stadtrates wurden dazu bereits gefasst: SR/355/2023
SR/356/2023

Welche Beschlüsse des Stadtrates sind aufzuheben: keine

I. **Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Bauamtes sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Planungsleistungen (Technische Ausrüstung, Leistungsphasen 1 bis 8 gemäß § 55 HOAI) an die **Ingenieurgesellschaft TGA mbH Südsachsen**, Schulstraße 3, 09235 Burkhardtsdorf, zum Angebotspreis. Die Vergabe erfolgt stufenweise. Als erste Stufe soll die Technische Gebäudeausrüstung für die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt werden. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt durch das Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“, Programmteil Aufwertung (WEP-A). Der notwendige Eigenanteil wird im Doppelhaushalt 2023/24 bereitgestellt.

II. **Begründung**

Der Umbau des Jugend- u. Kulturzentrums „Theater Variabel“ ist in die Haushaltsplanung des Doppelhaushaltes 2023/2024 aufgenommen. Folgende Ziele sollen mit den Umbauarbeiten erreicht werden:

- Erneuerung der Dachdeckung auf dem gesamten Gebäude
- Ausbau des Dachbodens zu Proberäumen
- Erneuerung der Lüftungsanlage
- Einbau eines Treppenhauses mit Aufzugsschacht und Aufzug
- Erneuerung der sanitären Anlagen im Erdgeschoss des Theaters
- Umbau des Gewölbes (Erneuerung Fußbodenaufbau, Einbau einer Heizung)
- Umbau ehemalige Büroräume DRV (Einbau Sanitärbereich)

Um die Maßnahme im Zeitraum des Doppelhaushaltes 2023/2024 realisieren zu können, müssen die zu beauftragenden Planungsleistungen zeitnah ausgeführt werden.

Das Ingenieurbüro INTEGA ist dem Auftraggeber bekannt und hat bereits mehrfach Planungsleistungen für die Stadt Olbernhau ausgeführt (z. B. FW Pfaffroda, FW Oberneuschönberg, Turnhalle Dörnthal, Anbau Oberschule Olbernhau). Das Ingenieurbüro hat mit Datum vom 10.03.2023 ein Angebot (Planungsangebot, siehe Anlage 1) unterbreitet. Das Honorarangebot wurde geprüft. Die Ansätze sind verhältnismäßig und entsprechen der Aufgabenstellung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

III. tatsächlicher Beschluss

Der Beschluss entspricht dem Beschlussvorschlag.

IV. Beurkundung

Olbernhau, den 23.05.2023

Jörg Klaffenbach
Bürgermeister

(Siegel)

Sarah Oestreich
Schriftführerin

Anlage zur Beschlussvorlage

Planungsangebot INTEGA vom 10.03.2023