



Beschluss-Nr.: SR-30/2023/5.14Ö

zur Sitzung beraten:

Stadtrat	Entscheidung	23.03.2023	öffentlich
----------	--------------	------------	------------

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Planungsleistungen: "Gestaltung Schlosspark Pfaffroda - öffentliche Freiflächen"

Gesetzliche Grundlage: § 28 Abs. 2 Nr. 1 SächsGemO i. V. m. Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen (RL StBauE) vom 14. August 2018

Vorlage wurde erarbeitet von: Bauamt, Stefan Procksch

Vorlage wurde beraten mit: Bürgermeister, Ältestenrat

Welche Beschlüsse des Stadtrates wurden dazu bereits gefasst: 326/2018 vom 24.05.2018

Welche Beschlüsse des Stadtrates sind aufzuheben: keine

I. Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf der Grundlage der Vergabeempfehlung des Bauamtes sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Planungsleistungen für das Projekt „Gestaltung Schlosspark Pfaffroda – öffentliche Freiflächen“ entsprechend § 40 HOAI an die **JACOB + BILZ Landschaftsarchitekten Partnerschafts-GmbH**, Markusstraße 5, 09130 Chemnitz für die Leistungsphasen 1 – 8 zum Angebotspreis von 80.517,84 EUR (brutto inkl. NK) zu vergeben. Beauftragt werden vorerst die Leistungsphasen 1 – 3. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)“, Programmteil Aufwertung sowie über Eigenmittel die im Haushaltplan der Stadt Olbernhau für 2023/2024, Finanzhaushalt, Maßnahme Nr. 72, Produkt 511106.09 eingestellt werden.

II. Begründung

Im Jahr 2018 erfolgte vor dem Hintergrund der Behebung städtebaulicher Missstände im Ortsteil Pfaffroda der Stadt Olbernhau eine Neuausrichtung der Prioritäten für eine künftige Stadtentwicklung im Ortsteil. Diese Prioritäten wurden in einem Städtebaulichen Entwicklungskonzept (SEKo) fixiert und vom Stadtrat am 24.05.2018 beschlossen.

Der daraufhin erarbeitete Förderantrag für das Gebiet „Neues Zentrum Pfaffroda“ wurde im November 2018 positiv bewertet und die Stadt Olbernhau erhielt von der SAB Zuwendungsbescheide für das Bundes-Länder-Programm „Stadtumbau – Programmteil Aufwertung“. Aktuell ist die Laufzeit des Förderprogrammes, welches inzwischen in das Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ überführt wurde, für das Gebiet „Neues Zentrum Pfaffroda“ bis 2028 bestätigt.

Leuchtturmprojekt innerhalb des Gebietes ist die Sanierung des Schlosses Pfaffroda sowie der zugehörigen Außenanlagen. Da die Außenanlagen auch weiterhin öffentlich genutzt werden sollen, hat die Stadt Olbernhau in Abstimmung mit den Grundeigentümern entschieden, die Planungen in kommunaler

Regie zu realisieren. Dies auch vor dem Hintergrund, dass die Maßnahmen „Sanierung Schlossteich Pfaffroda und Außenanlagen“ (Grundeigentum Stadt Olbernhau) sowie Instandsetzung der Straße „Am Schlossberg“ ebenfalls von der Stadt Olbernhau realisiert werden. Wichtig sind hier aufeinander abgestimmte Planungen.

Die JACOB + BILZ Landschaftsarchitekten Partnerschafts-GmbH hat für die Stadt Olbernhau bereits mit sehr gutem Erfolg bei der Planung und Bauüberwachung des Projektes „Wiederherstellung einer historischen Parkanlage im Saigerhüttenkomplex Grünthal“ gearbeitet.

Die Planungen, die auch umfangreiche Abstimmungen mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden umfassen, sollen in diesem Jahr so weit vorangetrieben werden, dass im zweiten Halbjahr bereits erste Baumaßnahmen erfolgen können.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	2
Befangenheit	0

III. tatsächlicher Beschluss

Der Beschluss entspricht dem Beschlussvorschlag.

IV. Beurkundung

Olbernhau, den 23.05.2023

Jörg Klaffenbach
Bürgermeister

(Siegel)

Sarah Oestreich
Schriftführerin

Anlage zur Beschlussvorlage

Angebot JACOB + BILZ Landschaftsarchitekten Partnerschafts-GmbH