



Beschluss-Nr.: SR-30/2023/5.15Ö

zur Sitzung beraten:

Stadtrat	Entscheidung	23.03.2023	öffentlich
----------	--------------	------------	------------

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Planungsleistungen: "Sanierung Schlossteich Pfaffroda und Außenanlagen"

Gesetzliche Grundlage: § 28 Abs. 2 Nr. 1 SächsGemO i. V. m. Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen (RL StBauE) vom 14. August 2018

Vorlage wurde erarbeitet von: Bauamt, Stefan Procksch

Vorlage wurde beraten mit: Bürgermeister, Ältestenrat

Welche Beschlüsse des Stadtrates wurden dazu bereits gefasst: 326/2018 vom 24.05.2018

Welche Beschlüsse des Stadtrates sind aufzuheben: keine

### I. **Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf der Grundlage der Vergabeempfehlung des Bauamtes sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Planungsleistungen für das Projekt „Sanierung Schlossteich Pfaffroda und Außenanlagen“ entsprechend § 40 HOAI an die **JACOB + BILZ Landschaftsarchitekten Partnerschafts-GmbH**, Markusstraße 5, 09130 Chemnitz für die Leistungsphasen 1 – 8 zum Angebotspreis von 27.094,25 EUR (brutto inkl. NK und Vermessung) zu vergeben. Beauftragt werden vorerst die Leistungsphasen 1 – 3. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über das Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP)“, Programmteil Aufwertung sowie über Eigenmittel die im Haushaltplan der Stadt Olbernhau für 2023/2024, Finanzhaushalt, Maßnahme Nr. 72, Produkt 511106.08 eingestellt werden.

### II. **Begründung**

Im Jahr 2018 erfolgte vor dem Hintergrund der Behebung städtebaulicher Missstände im Ortsteil Pfaffroda der Stadt Olbernhau eine Neuausrichtung der Prioritäten für eine künftige Stadtentwicklung im Ortsteil. Diese Prioritäten wurden in einem Städtebaulichen Entwicklungskonzept (SEKo) fixiert und vom Stadtrat am 24.05.2018 beschlossen.

Der daraufhin erarbeitete Förderantrag für das Gebiet „Neues Zentrum Pfaffroda“ wurde im November 2018 positiv bewertet und die Stadt Olbernhau erhielt von der SAB Zuwendungsbescheide für das Bundesländer-Programm „Stadtumbau – Programmteil Aufwertung“. Aktuell ist die Laufzeit des Förderprogrammes, welches inzwischen in das Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ überführt wurde, für das Gebiet „Neues Zentrum Pfaffroda“ bis 2028 bestätigt.

Leuchtturmprojekt innerhalb des Gebietes ist die Sanierung des Schlosses Pfaffroda sowie die Gestaltung der unmittelbaren Umgebung, zu der auch der Schlossteich gehört. Der Schlossteich sowie die Uferbereiche befinden sich im Eigentum der Stadt Olbernhau. Der Schlossteich bildet mit den im Privateigentum befindlichen Außenanlagen des Schlosses Pfaffroda eine gestalterische Einheit.

Aus diesem Grund ist beabsichtigt, die Planungen sowohl für die Sanierung des Schlossteiches als auch für die Gestaltung des Schlossparkes an ein Planungsbüro zu vergeben.

Die JACOB + BILZ Landschaftsarchitekten Partnerschafts-GmbH hat für die Stadt Olbernhau bereits mit sehr gutem Erfolg bei der Planung und Bauüberwachung des Projektes „Wiederherstellung einer historischen Parkanlage im Saigerhüttenkomplex Grünthal“ gearbeitet.

Die Planungen, die auch umfangreiche Abstimmungen mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden umfassen, sollen in diesem Jahr so weit vorangetrieben werden, dass im zweiten Halbjahr bereits erste Baumaßnahmen erfolgen können.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	2
Befangenheit	0

**III. tatsächlicher Beschluss**

Der Beschluss entspricht dem Beschlussvorschlag.

**IV. Beurkundung**

Olbernhau, den 23.05.2023

Jörg Klaffenbach  
Bürgermeister

(Siegel)

Sarah Oestreich  
Schriftführerin

**Anlage zur Beschlussvorlage**

Angebot JACOB + BILZ Landschaftsarchitekten Partnerschafts-GmbH