

Niederschrift zur 24. Sitzung des Technischen Ausschusses

Datum: Mittwoch, den 19.04.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: kleines Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Olbernhau,
Grünthaler Straße 28, 09526 Olbernhau

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister der Stadt Olbernhau, Herr Klaffenbach, eröffnet die 24. öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Olbernhau.

Er begrüßt die anwesenden Stadträte und den Gast.

Von den gewählten Mitgliedern (11 einschließlich des Bürgermeisters als Vorsitzender des Technischen Ausschusses) sind zu Beginn der Sitzung 8 Mitglieder anwesend.

Herr Klaffenbach stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Technische Ausschuss beschlußfähig ist.

TOP 2: Bestätigung der Tagesordnung

Der Technische Ausschuss stimmt über die Tagesordnung wie folgt ab:

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	8
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

TOP 3: Benennung von 2 Mitgliedern des Technischen Ausschusses zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift

Der Technische Ausschuss bestimmt die folgenden zwei Mitglieder zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift:

Herrn Stadtrat Torsten Lux und Herrn Stadtrat Ralf Schröder.

TOP 4: Bestätigung der Niederschriften der 23. Sitzung des Technischen Ausschusses (ö + nö)

Zur Niederschrift des öffentlichen Teiles und des nichtöffentlichen Teiles gibt es keine Änderungswünsche. Der Bürgermeister bittet um Abstimmung über die beiden Niederschriften durch Handzeichen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	8
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

TOP 5: Baugesuchsregister

Lfd. Nummer	Empfehlung der Verwaltung	Votum TA	Abstimmung
08/2023	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig
09/2023	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig
10/2023	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig
11/2023	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig

**TOP 6: Beauftragung von ergänzenden Planungsleistungen: "Ausbau Hallbacher Straße im OT Hallbach - Hochwasserschutzkonzept"
Vorlage: TA/039/2023****III. tatsächlicher Beschluss**

Der Beschluss entspricht dem Beschlussvorschlag.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	8
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

Solarpark:

Herr Procksch informiert die Mitglieder des Technischen Ausschusses über die Absicht der Fa. GreenEnergy3000 GmbH auf mehreren nebeneinander liegenden Flurstücken in Hallbach einen "Solarpark" zu errichten.

Aus diesem Grund sind 3 Vertreter dieser Firma als Gäste in der Sitzung anwesend und Herr Riedel erläutert das Vorhaben mittels Präsentation.

Vorhabenbeschreibung:

Die derzeit geplante Gesamtleistung soll ca.18 MWp zur Gewinnung von Strom aus solarer Strahlungsenergie auf einer voraussichtlichen Gesamtfläche von ca.15,0 ha betragen. Für das Vorhaben wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 30 Abs.1 BauGB mit dem Planziel zur Ausweisung eines Sondergebiets Photovoltaik angestrebt.

Die anfallenden Kosten für den B-Plan sollen durch einen städtebaulichen Vertrag vom Investor getragen werden.

Zum Abschluss geht Herr Riedel noch auf die technische Umsetzung und finanzielle Vorteile für die Gemeinde ein.

Der Bürgermeister schlägt eine nochmalige Projektvorstellung im Stadtrat und dem Ortschaftsrat von Hallbach vor.

Bierwiesenteich:

Die Verpachtung des Bierwiesenteiches wurde neu ausgeschrieben – einige Interessenten haben sich gemeldet.

Herr Procksch informiert die Anwesenden über die geplante Umgestaltung des Außengeländes und erläutert die einzelnen Abschnitte anhand eines Vorentwurfes. Außerdem geht er auf die Finanzierung mittels einer in Aussicht gestellten LEADER-Förderung (Programm: "Vitale Dorfkerne") mit einem Fördersatz von 75 % ein.

Hier soll ein Antrag in 2 Stufen gestellt werden.

Das Gebäude (Dach und Fassade) ist bezüglich der Modernisierung bereits im Haushalt 2023/24 hinterlegt, ebenso die Küche.

Der bisherige Pächter, Herr Hesse, welcher im Innen- und im Außenbereich des Gebäudes private Investitionen getätigt hat, beansprucht für seine hierfür getätigten Kosten eine entsprechende Entschädigung. Seine Vorstellungen sind allerdings sehr hoch.

Diesbezüglich wird sich der Bürgermeister nochmals mit ihm ins Benehmen setzen, um zu einer für alle Seiten fairen Lösung zu kommen. Außerdem wird Herrn Hesse der aktuelle Sachstand mitgeteilt.

Das bisherige Konzept soll dem Ortschaftsrat und dem BWT-Club demnächst vorgestellt werden.

Herr Stadtrat Schröder schlägt die Installierung eines Autokino´s in einem Bereich des Außengeländes vor, dies wäre ein Alleinstellungsmerkmal in der Region.

Museum:

Herr Klaffenbach informiert über die geänderten Öffnungszeiten des Museums.

Da die Stadtführung montags immer am Museum endet, ist es sinnvoller, den Gästen auch die Möglichkeit eines Museumsbesuches zu offerieren.

Ebenso sprechen die Besucherzahlen an den jeweiligen Wochentagen eine eindeutige Sprache, deshalb soll dienstags und mittwochs geschlossen bleiben. Die Öffnungszeiten der musealen Einrichtungen im Saigerhüttengelände sind davon nicht betroffen.

Lidl / Edeka:

Der Edeka-Markt möchte aus dem Mietobjekt "Obermühleneinkaufszentrum" ausziehen und gern mit dem zukünftigen Lidl-Markt am Standort ehem. Weser-Fenster gemeinsam zwei getrennte Lebensmitteleinzelhandelsmärkte betreiben.

Die entsprechende Bauvoranfrage liegt seit geraumer Zeit im LRA ERZ vor. Im Rahmen der Möglichkeit zur Stellungnahme deutete das LRA allerdings an, dass es unter den gegenwärtigen Voraussetzungen zu einer Ablehnung kommen könnte. In dem Fall, wäre ein Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan in diesem Bereich denkbar, welchem der Stadtrat zustimmen muß.

Sollte für Edeka bis zum Ende der Vertragslaufzeit in der Obermühle (2027) kein Ersatzstandort gefunden werden, so wird sich die Unternehmensgruppe definitiv aus Olbernhau zurückziehen. Im Erfolgsfall (Umzug auf die Fläche ehem. Weser-Fenster mit Lidl) wäre Edeka im Gegenzug bereit, Hilfe bei der Findung eines Nachfolgeunternehmens für den Standort Obermühle zu leisten, wenn dies kein Lebensmittelmarkt ist.

Anfragen der Stadträte:

Herr Tanneberger fragt an, ob es eine Prioritätenliste für die Straßenflickung gibt. Dies bejaht der Bauamtsleiter.

Bezüglich der Flurneuordnung Blumenau-Reukersdorf fühlen sich die Stadträte nicht umfassend informiert. Herr Tanneberger bittet um Informationen an alle Stadträte.

Außerdem interessiert ihn die Gestaltung des Flöhaufers entlang der Freiburger Straße. Leider liegen der Stadt in dieser Hinsicht noch keine neuen Erkenntnisse vor, so Herr Procksch.

Herr Lux möchte den Sachstand zum Tivoli wissen.

Herr Procksch teilt mit, dass bisher noch kein Bauantrag vorliegt. Der Bürgermeister wird sich zeitnah diesbezüglich mit dem Investor in Verbindung setzen.

Information zur Marktbrücke:

Die Betonage der oberstromigen Kappe soll am 20.04.2023 erfolgen. Insgesamt besteht Bauverzug.

Es wird durch Unterschrift die Richtigkeit der wesentlichen Inhalte der Sitzung bestätigt.

Olbernhau, den 07.06.2023

Klaffenbach
Bürgermeister

Schröder
Stadtrat

Lux
Stadtrat

Dittrich
Protokollantin

Anlage:

1. Anwesenheitsliste