



**Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG** · An der Autobahn 1 · D-01471 Radeburg

Stadtverwaltung Olbernhau  
z.H. des Bürgermeisters Herrn Jörg Klaffenbach  
Grünthaler Straße 28  
**09526 Olbernhau**

vorab per E-Mail: [buergermeister@olbernhau.de](mailto:buergermeister@olbernhau.de)

|             |                    |                         |                   |                     |
|-------------|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|
| Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom | Unser Zeichen<br>le-zei | Durchwahl<br>-412 | Datum<br>22.05.2023 |
|-------------|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|

**Geplanter Neubau eines Lidl-Marktes und eines EDEKA-Marktes an der Grünthaler Straße 87 in  
Olbernhau – Flurstücksnummern 726/6 und Teilfläche von 726/3  
Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens**

Sehr geehrter Herr Klaffenbach,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bekannt ist, planen wir die Errichtung des im Jahr 2021 genehmigten Lidl-Marktes auf o.g. Grundstück. Die Abriss- und Geländeregulierungsarbeiten haben wir im vergangenen Jahr bereits abgeschlossen.

Da das Grundstück aufgrund der großzügigen Platzverhältnisse weitere Bebauungsmöglichkeiten zulässt und insbesondere das Unternehmen EDEKA am Standort Zum Popschen Gut nicht die Bedingungen vorfindet, die man dauerhaft zum Betrieb eines modernen, nachhaltigen und großflächigen Supermarktes benötigt, möchten wir einen gemeinsamen Standort Lidl/EDEKA auf dem Grundstück an der Grünthaler Straße realisieren.

Aus diesem Grund beantragen wir hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Ausweisung eines Sondergebiets großflächiger Einzelhandel (BauNVO §11) mit einer Gesamtverkaufsfläche von mindestens 3.410 qm Verkaufsfläche.

Im folgenden Plan ist die Abgrenzung des zu beplanenden Grundstückes dargestellt. Für die sinnvolle Abgrenzung des Vorhabens ist der Erwerb einer kleinen Teilfläche des Flurstückes 726/3 (Straßengrundstück) durch uns erforderlich.

---

**Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG**

An der Autobahn 1 · 01471 Radeburg · Telefon: 035208/394-0 · Telefax: 035208/394-149  
Bankverbindung: Commerzbank AG · Konto-Nr.: 703 603 600 (BLZ: 620 800 12) · S.W.I.F.T.-Code: DRES DE FF 620  
IBAN: DE93 6208 0012 0703 6036 00 · Sitz: Radeburg · Registergericht Dresden · HRA 4865 · USt.-IdNr.: DE813388899  
Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [www.lidl.de/datenschutz](http://www.lidl.de/datenschutz)

