



Beschlussvorlage-Nr.: TA/041/2023

zur Sitzung beraten:

Technischer Ausschuss Entscheidung 12.07.2023 öffentlich

Gegenstand der Vorlage:	Vergabe von Bauleistungen: " Teilumbau und Teilrekonstruktion Jugend- und Kulturzentrum Theater Variabel - Los 10 - PV-Anlage"
Gesetzliche Grundlage:	§ 28 Abs. 2 Nr. 14 SächsGemO
Vorlage wurde erarbeitet von:	Bauamt, Richter, Florian
Vorlage wurde beraten mit:	Bürgermeister
Welche Beschlüsse des Stadtrates wurden dazu bereits gefasst:	Ö 6.2 Vergabe Planungsleistungen: Gebäudeplanung Ö 6.3 Vergabe Planungsleistungen: Tragwerksplanung Ö 6.4 Vergabe Planungsleistungen: Gerüstarbeiten, Dacherneuerung, Baumeisterleistungen Ö 5.2 Haushaltsatzung Ö 5.11 Vergabe Planungsleistungen: Fachplanung ELT Ö 5.12 Vergabe Planungsleistungen: Fachplanung HSL
Welche Beschlüsse des Stadtrates sind aufzuheben:	keine

I. Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros ELT-Projekt aus Schwarzenberg sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen des Loses 10 – Photovoltaikanlage an die Firma Elektro-Anlagen Olbernhau GmbH, Grünthaler Str. 206, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von 53.631,65 EUR (brutto)

II. Begründung

Der Umbau des Jugend- u. Kulturzentrums „Theater Variabel“ ist in die Haushaltsplanung des Doppelhaushaltes 2023/2024 aufgenommen. Die Finanzierung erfolgt mit Mitteln des Programms „Wachstum und nachhaltige Entwicklung“ (WEP-Programm). Die Förderquote beträgt 66,67%. Die Eigenmittel sind im Finanzhaushalt, Mittelfristige Investitions- und Finanzplanung, Maßnahme Nr. 29 eingeplant.

Folgende Ziele sollen mit den Umbauarbeiten erreicht werden:

- Erneuerung der Dachdeckung auf dem gesamten Gebäude
- Ausbau des Dachbodens zu Proberäumen
- Erneuerung der Lüftungsanlage
- Einbau eines Treppenhauses mit Aufzugsschacht und Aufzug
- Erneuerung der sanitären Anlagen im Erdgeschoss des Theaters, Erweiterung der sanitären Anlagen im Obergeschoss
- Umbau des Gewölbes (Erneuerung Fußbodenaufbau, Einbau einer Heizung)
- Umbau ehemalige Büroräume DRV (Einbau Sanitärbereich)
- Installation einer PV-Anlage

Um die Maßnahme im Zeitraum des Doppelhaushaltes 2023/2024 realisieren zu können, müssen nunmehr die Bauleistungen vergeben werden.

Los 10 – Photovoltaikanlage:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch das Ingenieurbüro ELT-Projekt aus Schwarzenberg erstellt. Die Ausschreibung erfolgte beschränkt. Die Submission fand am 26.06.2023 statt. Von 4 aufgeforderten Unternehmen reichte 1 Bieter ein Angebot ein.

Das Angebot des Bieters liegt 10,2% unter der Kostenberechnung. Die Preise können als angemessen bewertet werden und liegen im Bereich der 10% Marke. Aufgrund der derzeitigen Marktlage und des beschriebenen Leistungsumfanges ist dies als positiv zu werten.

Aus vorangegangenen Maßnahmen wird der Bieter als zuverlässig eingestuft.

Die Ausschreibungsbeteiligung spiegelt die derzeitige Marktlage im Bereich Elektro wider.

Der Vergabevorschlag des Ingenieurbüros sowie eine Zusammenfassung des Preisspiegels sind als Anlage beigefügt und somit Bestandteil der Beschlussvorlage.

Die Stadtverwaltung folgt dem Vergabevorschlag.

Anlagen:

Anlage 1 - Zusammenfassung Preisspiegel Los 10

Anlage 2 - Vergabevorschlag Los 10

Anzahl der Teilnehmer: 11