



Beschlussvorlage-Nr.: TA/043/2023

zur Sitzung beraten:

Technischer Ausschuss      Entscheidung      06.09.2023      öffentlich

---

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Bauleistungen: "Aufwertung und Erhalt der Freizeit- und Naherholungseinrichtung "Bierwiesenteich" im OT Pfaffroda, Los 08 - Heizung, Sanitär, Lüftung"

Gesetzliche Grundlage: § 28 Abs. 2 Nr. 14 SächsGemO

Vorlage wurde erarbeitet von: Bauamt, Richter, Florian

Vorlage wurde beraten mit: Bürgermeister

Welche Beschlüsse des Stadtrates wurden dazu bereits gefasst: SR-32/2023/6.1Ö  
SR-33/2023/8.7Ö

Welche Beschlüsse des Stadtrates sind aufzuheben: keine

### I. **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Bauamtes sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistung „Aufwertung und Erhalt der Freizeit- und Naherholungseinrichtung Bierwiesenteich – Los 08 – Heizung, Sanitär, Lüftung“ an die **Firma Gläser Komplettbau GmbH**, Dresdner Str. 137, 09619 Sayda, zum Angebotspreis von 54.028,11 EUR Brutto.

### II. **Begründung**

Der Umbau des Freizeitgeländes am Bierwiesenteich ist in die Haushaltsplanung des Doppelhaushaltes 2023/2024 aufgenommen. Zur Finanzierung der Maßnahme wurde ein Förderantrag nach der Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung zur Ländlichen Entwicklung im Freistaat Sachsen (Förderrichtlinie Ländliche Entwicklung – RL LE/2014), Programm „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum 2023“ mit einer Förderquote von 75% gestellt. Die Eigenmittel sind im Finanzhaushalt unter Maßnahme Nr. 36, Produkt 111302 eingeplant.

Mit der vorliegenden Maßnahme soll das Gelände touristisch aufgewertet und besser nutzbar werden.

Folgende Ziele sollen mit den Umbauarbeiten erreicht werden:

- Herstellung von Caravan-Stellplätzen und der dafür erforderlichen Infrastruktur
- Umbau des vorhandenen Spiel- und Sportspielbereichs mit Beachvolleyballfeld und Tischtennisplatte sowie Schaffen eines neuen Basketballhalbfeldes
- Umbau der Grill und Feuerstelle
- Aufstellen von Sanitärcontainern für die Bade- und Campinggäste
- Erneuerung der Heizungsanlage mit Umstellung von Heizöl auf Flüssiggas

- Einbau eines Behinderten-WC's und Umbau der Küche im Mehrzweckgebäude
- Erneuerung der Fassade des Mehrzweckgebäudes und Dacherneuerung

Um die Maßnahme zu realisieren müssen nunmehr die Bauleistungen vergeben werden.

Los 08 – Heizung, Sanitär, Lüftung

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch das Bauamt erstellt. Die Ausschreibung erfolgte beschränkt. Die Submission fand am 22.08.2023 statt. Von 3 aufgeforderten Unternehmen reichten 3 Bieter ein Angebot ein. Das Angebot des besten Bieters liegt 17,84 % über der Kostenberechnung. Die Preise spiegeln die aktuelle Marktlage wider und sind deshalb als angemessen zu werten. Aus vorangegangenen Maßnahmen wird der Bieter als zuverlässig eingestuft.

Die Auswertung der Angebote sowie eine Zusammenfassung des Preisspiegels sind als Anlage beigefügt und somit Bestandteil der Beschlussvorlage.

Anlagen:

Anlage 1 – Angebotsauswertung Los 08

Anlage 2 – Preisspiegel Los 08

Anzahl der Teilnehmer: 11