



Angebotsauswertung

(in Anlehnung an VOB / A § 16 und Anlage 1 SächsVergabeDVO)

Bauvorhaben:	Aufwertung und Erhalt der Freizeit- und Naherholungseinrichtung „Bierwiesenteich“ im OT Pfaffroda, Freiburger Straße 406a, 09526 Olbernhau
Bauherr:	Stadtverwaltung Olbernhau Grünthaler Straße 28 09526 Olbernhau
Planung:	Erstellung der Verdingungsunterlagen durch das Bauamt
Vergabeart:	Beschränkte Ausschreibung o. Teilnahmewettbewerb Auftragswert laut Kostenberechnung mit Umsatzsteuer: 54.028,11 € damit < 100.000,00 € (§ 3a VOB/A)
Bieterauswahl:	1 – Heizung – Sanitär Berger Inh. Teresa Ullmann, Heidersdorf 2 – Heizung Sanitär Bauklempnerei Ivo Ziller, Neuhausen 3 – Gläser Komplettbau GmbH, Sayda
Versand der Verdingungsunterlagen:	08.08.2023
Eröffnungstermin:	22.08.2023
Zuschlagserteilung:	bis 26.09.2023
Angebotsbindefrist:	26.09.2023
Ausführungsbeginn:	25.09.2023
Ausführungsende:	31.10.2023

1. Formale Angebotsauswertung

3 Bietern wurden im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb die Verdingungsunterlagen zugesandt. 3 Angebote lagen dem Verhandlungsleiter bei Öffnung des ersten Angebotes vor. Die Angebote wurden in schriftlicher Form, im verschlossenen und gekennzeichneten Umschlag eingereicht. Die Angebote sind rechtsgültig unterzeichnet.

Änderungen an den Vergabeunterlagen wurden nicht vorgenommen. Die Angebote enthalten die geforderten Preise. Abreden von Bietern, die unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellen sind nicht bekannt. Nebenangebote wurden nicht vorgelegt.

2. Eignungsprüfung

Alle 3 Bieter wurden durch das Bauamt ausgewählt. Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit wurden bei vergleichbaren Bauvorhaben in der Vergangenheit bewiesen. Technische und wirtschaftliche Mittel standen bisher ausreichend zur Verfügung.

3. Prüfung der Angemessenheit des Preises

Das Angebot wurde rechnerisch geprüft.

Wertungsübersicht:

Bieter 01	Heizung – Sanitär Berger	58.110,20 €	126,75 %
Bieter 02	Bauklempnerei Ivo Ziller	66.559,94 €	145,18 %
Bieter 03	Gläser Komplettbau GmbH	54.028,11 €	117,84 %
	Kostenberechnung	45.845,68 €	100,00 %

Der Preis des Bestbieters liegt 17,84 % über dem Preis der Kostenberechnung sowie 8,91 % unter dem Preis von Bieter 02 mit dem nächstbesten Angebot. Die Preise liegen aufgrund der aktuellen Marktsituation im Rahmen. Die Abweichungen liegen im Vergleich zur Kostenberechnung über 10,00 %. Es bestehen hinsichtlich des Gesamtangebotes des Bestbieters keine Zweifel an der Angemessenheit. Die angebotenen Einheitspreise sind vergleichbar mit den letzten Vergaben ähnlicher Leistungen. Die Auskömmlichkeit der Preise wurde bestätigt. Die vorhandenen Preisunterschiede sind Bestandteil der üblichen Beschaffungspolitik der beteiligten Unternehmen.

4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots

Nach VOB / A § 16 d Abs. 1 Nr. 4 sollte der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, dass unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Bedingungen als das wirtschaftlichste Angebot erscheint.

Deshalb ist der Zuschlag auf das Angebot des Bieters 03 zu erteilen. Die Firma Gläser ist dem Auftraggeber bekannt und hat in der Vergangenheit Aufträge ähnlichen Umfangs ausgeführt. Es wird empfohlen, den Zuschlag auf das Angebot der Firma

Gläser Komplettbau GmbH
Dresdner Str. 137
09619 Sayda

zum Angebotspreis von 54.028,11 € zu erteilen.

5. Finanzierung der Maßnahme

Die Finanzierung der Bauleistung erfolgt über den Doppelhaushalt 2023/2024 der Stadt Olbernhau.

Zur Finanzierung der Maßnahme wurde ein Förderantrag nach der Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung zur Ländlichen Entwicklung im Freistaat Sachsen (Förderrichtlinie Ländliche Entwicklung – RL LE/2014) gestellt, Programm „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum 2023“ mit einer Förderquote von 75%. Mit dem Erhalt der Eingangsbestätigung am 16.08.2023 für den Antrag ist ein förderunschädlicher Vorhabenbeginn möglich.

aufgestellt:

Olbernhau, 28.08.2023 Richter / Bauamt