



Beschlussvorlage-Nr.: TA/044/2023

zur Sitzung beraten:

Technischer Ausschuss Entscheidung 29.11.2023 öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Bauleistungen: "Aufwertung und Erhalt der Freizeit- und Naherholungseinrichtung Bierwiesenteich – Los 3 Baumeisterleistungen"

Gesetzliche Grundlage: § 28 Abs.2 Nr.14 Sächs.GemO

Vorlage wurde erarbeitet von: Bauamt, Zeitler, Uwe

Vorlage wurde beraten mit: Bürgermeister, Amt für Verwaltungs- und Finanzmanagement

Welche Beschlüsse des Stadtrates/
Technischen Ausschusses
wurden dazu bereits gefasst: SR-32/2023/6.1Ö – Doppelhaushalt 2023/2024
SR-33/2023/8.7Ö – Übertragung der
Zuständigkeit auf den TA
TA-27/2023/5Ö – Vergabe Los 1 Außenanlagen
TA-27/2023/6Ö – Vergabe Los 8 HSL

Welche Beschlüsse des Stadtrates/
Technischen Ausschusses
sind aufzuheben: keine

I. **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss der Stadt Olbernhau beschließt auf der Grundlage des Vergabevorschlages des Bauamts und nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen „Aufwertung und Erhalt der Freizeit- und Naherholungseinrichtung Bierwiesenteich – Los 3 Baumeisterleistungen“ an die Firma Baugeschäft „Bielatal“ Jochen Flath GmbH, Freiburger Straße 469, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von 96.646,25 EUR (brutto).

II. **Begründung**

Mit der vorliegenden Maßnahme soll das Gelände touristisch aufgewertet und besser nutzbar werden.

Folgende Ziele sollen mit den Umbauarbeiten erreicht werden:

- Herstellung von Caravan-Stellplätzen und der dafür erforderlichen Infrastruktur
- Umbau des vorhandenen Spiel- und Sportspielbereichs mit Beachvolleyballfeld und Tischtennisplatte sowie Schaffen eines neuen Basketballhalbfeldes
- Umbau der Grill- und Feuerstelle
- Aufstellen von Sanitärcontainern für die Bade- und Campinggäste (WC, Dusche)
- Erneuerung der Heizungsanlage mit Umstellung von Heizöl auf Flüssiggas
- Einbau eines Behinderten-WC's und Umbau der Küche im Mehrzweckgebäude
- Erneuerung der Fassade des Mehrzweckgebäudes und Erneuerung der Dachdeckung

Um die Maßnahme zu realisieren müssen nunmehr folgende Leistungen vergeben werden.

Los 03 – Baumeisterleistungen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch das Bauamt erstellt. Die Ausschreibung erfolgte beschränkt. Die Submission fand am 27.10.2023 statt. Von 3 aufgeforderten Unternehmen reichten alle 3 Bieter ein Angebot ein. Nebenangebote wurden nicht eingereicht.

Das Angebot des Bieters 3 musste nach § 6 (1) SächsVergabeG ausgeschlossen werden, da es mehr als 50 Prozent Nachunternehmerleistungen enthält.

Der Preis des Bestbieters liegt ca. 6,5 % über der Kostenermittlung, aber ca. 8,2% unter dem geplanten Budget sowie 11,9% unter dem Angebotspreis des Mitbewerbers. Die Abweichungen zum Bieter 2 liegen über 10,00 %. Es bestehen aber hinsichtlich des Gesamtangebotes des Bestbieters keine Zweifel an der Angemessenheit. Vielmehr wird die aktuelle Marktlage wiedergespiegelt. Die Auskömmlichkeit der Preise wurde bestätigt. Die vorhandenen Preisunterschiede sind Bestandteil der üblichen Beschaffungspolitik der beteiligten Unternehmen.

Die Auswertung der Angebote sowie eine Zusammenfassung des Preisspiegels sind als Anlage beigelegt und somit Bestandteil der Beschlussvorlage.

Zur Finanzierung der Maßnahme können Fördermittel über das Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum im Freistaat Sachsen gemäß RL LEADER/2014 verwendet werden. Der Antrag auf Förderung für Vorhaben des ELER nach Richtlinie LEADER/2014, Programm „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum 2023“ an das Landratsamt wurde gestellt und mit Zuwendungsbescheid vom 25.09.2023 positiv beschieden. Die Höhe der Zuwendungen für die Gesamtmaßnahme ist mit 311.748,41 € (75% Förderquote) festgelegt. Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt über den Haushaltsplan 2023 / 2024 der Stadt Olbernhau, Maßnahme-Nr. 36, Produkt 111302.

Anlagen: Anlage 1 – Angebotsauswertung Los 3
 Anlage 2 – Zusammenfassung Preisspiegel Los 3

Anzahl der Teilnehmer: 11