



## Angebotsauswertung

(in Anlehnung an VOL 4.1 und Anlage 1 SächsVergabeDVO)

**Bauvorhaben:** Aufwertung und Erhaltung der Freizeit- und Naherholungseinrichtung  
„Bierwiesenteich“ im OT Pfaffroda  
Freiberger Straße 406a, 09526 Olbernhau  
Los 03 - Baumeisterleistungen

**Bauherr:** Stadtverwaltung Olbernhau  
Grünthaler Straße 28  
09526 Olbernhau

**Planung:** Erstellung der Verdingungsunterlagen durch das Bauamt

**Vergabeart:** Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb  
Auftragswert laut Kostenberechnung ohne Umsatzst.: 75.761,12 €  
damit < 100.000,00 € (§ 3a Abs. 2 Nr. 1c VOB/A)

**Bieterauswahl:** 1 – Baugeschäft Bielatal, Pfaffroda  
2 – Drechsel-Bau, Blumenau  
3 – Klaus Müller, Lengefeld

**Versand der Verdingungsunterlagen:** 17.10.2023

**Eröffnungstermin:** 27.10.2023

**Zuschlagserteilung:** bis 30.11.2023

**Angebotsbindefrist:** 30.11.2023

**Ausführungsbeginn:** 29.11.2023

**Ausführungsende:** 10.05.2024

### 1. Formale Angebotsauswertung

3 Bietern wurden im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung die Ausschreibungsunterlagen zugesandt. 3 Angebote lagen dem Verhandlungsleiter bei Öffnung des ersten

Angebotes vor. Die Angebote wurden in schriftlicher Form, im verschlossenen und gekennzeichneten Umschlag eingereicht. Die Angebote sind rechtsgültig unterzeichnet. Die Angebote enthalten die geforderten Preise. Abreden von Bietern, die unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellen sind nicht bekannt. Nebenangebote wurden nicht vorgelegt.

Das Angebot des Bieters 3 musste nach § 6 (1) SächsVergabeG ausgeschlossen werden, da es mehr als 50 Prozent Nachunternehmerleistungen enthält.

## **2. Eignungsprüfung**

Alle Bieter wurden durch das Bauamt ausgewählt. Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit wurden bei vergleichbaren Bauvorhaben in der Vergangenheit bewiesen. Technische und wirtschaftliche Mittel standen bisher ausreichend zur Verfügung.

## **3. Prüfung der Angemessenheit des Preises**

Die Angebote wurden rechnerisch geprüft.

Wertungsübersicht:

Bieter 1	Baugeschäft Bielatal	96.646,25 €	100,00 %
Bieter 2	Drehseil-Bau	108.149,03 €	111,90 %
	Kostenberechnung	90.155,73 €	93,28 %

Der Preis des Bestbieters liegt ca. 6,5 % über der Kostenermittlung, aber ca. 8,2% unter dem geplanten Budget sowie 11,9% unter dem Angebotspreis des Mitbewerbers. Die Abweichungen liegen über 10,00 %. Es bestehen hinsichtlich des Gesamtangebotes des Bestbieters keine Zweifel an der Angemessenheit. Die Auskömmlichkeit der Preise wurde bestätigt. Die vorhandenen Preisunterschiede sind Bestandteil der üblichen Beschaffungspolitik der beteiligten Unternehmen.

## **4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots**

Nach VOB / A § 18 sollte der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, dass unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Bedingungen als das wirtschaftlichste Angebot erscheint.

Deshalb ist der Zuschlag auf das Angebot des Bieters 1 zu erteilen. Die Firma Baugeschäft „Bielatal“ ist dem Auftraggeber bekannt und hat in der Vergangenheit Aufträge ähnlichen Umfangs ausgeführt. Es wird empfohlen, den Zuschlag auf das Angebot der Firma

Baugeschäft „Bielatal“  
Jochen Flath GmbH  
Freiberger Straße 469  
09526 Olbernhau

zum Angebotspreis von 96.646,25 € zu erteilen.

## **5. Finanzierung der Maßnahme**

Zur Finanzierung der Maßnahme können Fördermittel über das Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum im Freistaat Sachsen gemäß RL LEADER/2014 verwendet werden. Der Antrag auf Förderung für Vorhaben des ELER nach Richtlinie LEADER/2014, Programm „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum 2023“ an das Landratsamt wurde gestellt und mit Zuwendungsbescheid vom 25.09.2023 positiv beschieden. Die Höhe der Zuwendungen für die Gesamtmaßnahme ist mit 311.748,41 € (75%) festgelegt. Die Finanzierung des Eigenanteils erfolgt über den Haushaltsplan 2023 / 2024 der Stadt Olbernhau, Maßnahme-Nr. 36, Produkt 111302.

**Stadt Olbernhau**  
- Bauamt -  
Grünthaler Straße 28  
**09526 Olbernhau**  
Tel. 037360 / 1 51 40

aufgestellt:

Olbernhau, 02.11.2023

Zeitler / Bauamt