



Beschlussvorlage-Nr.: SR/430/2024

zur Sitzung beraten:

Stadtrat Entscheidung 08.02.2024 öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Bauleistungen: "Teilumbau und Teilrekonstruktion Jugend- und Kulturzentrum 'Theater Variabel', Los 4 - Aufzug, Los 5 - Trockenbauarbeiten

Gesetzliche Grundlage: § 78 i. V. m. § 28 Abs. 2 Nr. 14 SächsGemO

Vorlage wurde erarbeitet von: Bauamt, Zeitler, Uwe

Vorlage wurde beraten mit: Bürgermeister, Hauptamt, Ältestenrat

Welche Beschlüsse des Stadtrates wurden dazu bereits gefasst: SR-29/2023/6.2Ö Vergabe Planungsleistungen: Gebäudeplanung
SR-29/2023/6.3Ö Vergabe Planungsleistungen: Tragwerksplanung
SR-30/2023/5.2Ö Haushaltsatzung
SR-30/2023/5.11Ö Vergabe Planungsleistungen: Fachplanung ELT
SR-30/2023/5.12Ö Vergabe Planungsleistungen: Fachplanung HSL
SR-32/2023/6.4Ö Vergabe Bauleistungen Lose 1-3

Welche Beschlüsse des Stadtrates sind aufzuheben: keine

I. Beschlussvorschlag

Los 4 – Aufzug:

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros IBB Dipl.-Ing (BA) Kai Endtmann aus Olbernhau sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen des Loses 4 – Aufzug an die Firma Haustein Aufzüge GmbH, Deutschkatharinenberg 4, 09548 Deutschneudorf zum Gesamtpreis von 66.563,84 EUR (brutto).

Los 5 – Trockenbauarbeiten:

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros IBB Dipl.-Ing (BA) Kai Endtmann aus Olbernhau sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen des Loses 5 – Trockenbauarbeiten an die Firma Müller, Legler & Partner GbR, Saigerhüttenstraße 2, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von 111.588,94 EUR (brutto).

II. Begründung

Der Umbau des Jugend- u. Kulturzentrums „Theater Variabel“ ist in die Haushaltsplanung des Doppelhaushaltes 2023/2024 aufgenommen. Die Finanzierung erfolgt mit Mitteln des Programms „Wachstum und nachhaltige Entwicklung“ (WEP-Programm). Die Förderquote beträgt 66,67%. Die Eigenmittel sind im Finanzhaushalt, Mittelfristige Investitions- und Finanzplanung, Maßnahme Nr. 29 eingeplant.

Folgende Ziele sollen mit den Umbauarbeiten erreicht werden:

- Erneuerung der Dachdeckung auf dem gesamten Gebäude
- Ausbau des Dachbodens zu Proberäumen
- Erneuerung der Lüftungsanlage
- Einbau eines Treppenhauses mit Aufzugsschacht und Aufzug
- Erneuerung der sanitären Anlagen im Erdgeschoss des Theaters, Erweiterung der sanitären Anlagen im Obergeschoss
- Umbau des Gewölbes (Erneuerung Fußbodenaufbau, Einbau einer Heizung)
- Umbau ehemalige Büroräume DRV (Einbau Sanitärbereich)
- Installation einer PV-Anlage

Um die Maßnahme im Zeitraum des Doppelhaushaltes 2023/2024 realisieren zu können, müssen nunmehr die Bauleistungen vergeben werden.

Los 4 – Aufzug:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch das Ingenieurbüro IBB Dipl.-Ing (BA) Kai Endtmann aus Olbernhau erstellt. Die Ausschreibung erfolgte öffentlich. Die Submission fand am 12.01.2024 statt. Von 5 Unternehmen wurden die Ausschreibungsunterlagen abgefordert. 4 Bieter reichten ein Angebot ein. Nebenangebote und Nachlässe wurden nicht eingereicht.

Das Angebot des Mindestbieters liegt 30% unter der Kostenberechnung und ca. 25% unter dem Preis des Zweitplatzierten. Die Abweichung liegt außerhalb des Schwellenwertes von 10% der allgemein auf eine Angemessenheit des Preises schließen lässt. Somit erfolgte eine ausführliche Prüfung der Einheitspreise. Es wurden keine signifikanten Abweichungen festgestellt. Nach Rücksprache beim Bieter konnte bestätigt werden, dass der Aufzug vollumfänglich den definierten Leistungskriterien entspricht. Die Auskömmlichkeit der Preise wurde vom Bieter bestätigt.

Es bestehen hinsichtlich des Gesamtangebotes des Bestbieters keine Zweifel an der Angemessenheit. Die vorhandenen Preisunterschiede sind Bestandteil der üblichen Beschaffungspolitik der beteiligten Unternehmen.

Aus vorangegangenen Maßnahmen wird der Bieter als zuverlässig eingestuft.

Der Vergabevorschlag des Ingenieurbüros sowie der Preisspiegel sind als Anlage beigelegt und somit Bestandteil der Beschlussvorlage.

Die Stadtverwaltung folgt dem Vergabevorschlag.

Los 5 – Trockenbau:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch das Ingenieurbüro IBB Dipl.-Ing (BA) Kai Endtmann aus Olbernhau erstellt. Die Ausschreibung erfolgte beschränkt. Die Submission fand am 19.01.2024 statt. Von 4 aufgeförderten Unternehmen reichten alle 4 Bieter ein Angebot ein. Nebenangebote und Nachlässe wurden nicht eingereicht.

Das Angebot des Mindestbieters liegt ca. 5% unter der Kostenberechnung und ca. 15% unter dem Preis des Zweitplatzierten. Die Abweichung liegt außerhalb des Schwellenwertes von 10% der allgemein auf eine Angemessenheit des Preises schließen lässt. Somit erfolgte eine ausführliche Prüfung der Einheitspreise. Es wurden keine signifikanten Abweichungen festgestellt. Die Auskömmlichkeit der Preise wurde vom Bieter bestätigt.

Es bestehen hinsichtlich des Gesamtangebotes des Bestbieters keine Zweifel an der Angemessenheit. Die vorhandenen Preisunterschiede sind Bestandteil der üblichen Beschaffungspolitik der beteiligten Unternehmen.

Aus vorangegangenen Maßnahmen wird der Bieter als zuverlässig eingestuft.

Der Vergabevorschlag des Ingenieurbüros sowie der Preisspiegel sind als Anlage beigefügt und somit Bestandteil der Beschlussvorlage.

Die Stadtverwaltung folgt dem Vergabevorschlag.

Anlagen: Anlage 1 – Vergabevorschlag Los 4
 Anlage 2 – Preisspiegel Los 4
 Anlage 3 – Vergabevorschlag Los 5
 Anlage 4 – Preisspiegel Los 5

Anzahl der Teilnehmer: 21