

II. Begründung

Der Umbau des Jugend- u. Kulturzentrums „Theater Variabel“ ist in die Haushaltsplanung des Doppelhaushaltes 2023/2024 aufgenommen. Die Finanzierung erfolgt mit Mitteln des Programms „Wachstum und nachhaltige Entwicklung“ (WEP-Programm). Die Förderquote beträgt 66,67%. Die Eigenmittel sind im Finanzhaushalt, Mittelfristige Investitions- und Finanzplanung, Maßnahme Nr. 29 eingeplant.

Folgende Ziele sollen mit den Umbauarbeiten erreicht werden:

- Erneuerung der Dachdeckung auf dem gesamten Gebäude
- Ausbau des Dachbodens zu Proberäumen
- Erneuerung der Lüftungsanlage
- Einbau eines Treppenhauses mit Aufzugsschacht und Aufzug
- Erneuerung der sanitären Anlagen im Erdgeschoss des Theaters, Erweiterung der sanitären Anlagen im Obergeschoss
- Umbau des Gewölbes (Erneuerung Fußbodenaufbau, Einbau einer Heizung)
- Umbau ehemalige Büroräume DRV (Einbau Sanitärbereich)
- Installation einer PV-Anlage

Um die Maßnahme im Zeitraum des Doppelhaushaltes 2023/2024 realisieren zu können, müssen nunmehr die Bauleistungen vergeben werden.

Los 11 – Elektroinstallation:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch das Ingenieurbüro ELT-Projekt aus Schwarzenberg erstellt. Die Ausschreibung erfolgte öffentlich über die Vergabeplattform eVergabe. Die Submission fand am 22.01.2024 statt. 1 Bieter reichte ein Angebot ein.

Das Angebot des Bieters liegt 4,8% über der Kostenberechnung. Die Preise können als angemessen bewertet werden und liegen im Bereich der 10% Marke. Aufgrund der derzeitigen Marktsituation und des beschriebenen Leistungsumfanges ist dies als normal zu werten.

Aus vorangegangenen Maßnahmen wird der Bieter als zuverlässig eingestuft.

Die Ausschreibungsbeteiligung spiegelt die derzeitige Marktlage im Bereich Elektro wider.

Der Vergabevorschlag des Ingenieurbüros sowie eine Zusammenfassung des Preisspiegels sind als Anlage beigefügt und somit Bestandteil der Beschlussvorlage.

Die Stadtverwaltung folgt dem Vergabevorschlag.

Los 20 – Heizung, Lüftung, Sanitär:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch das Ingenieurbüro INTEGA aus Burkhardtsdorf erstellt. Die Ausschreibung erfolgte öffentlich über die Vergabeplattform eVergabe. Die Submission fand am 22.01.2024 statt. 3 Bieter reichten ihre Angebote ein. Die Fa. HSO hat zusätzlich ein Nebenangebot eingereicht. Die Fa. Roman Otto hat auf ihr Angebot einen Nachlass von 2,00 % gewährt.

Das Angebot des Mindestbieters liegt 3,67 % über der Kostenberechnung. Die Preise können als angemessen bewertet werden und liegen im Bereich der 10% Marke. Aufgrund der derzeitigen Marktsituation und des beschriebenen Leistungsumfanges ist dies als normal zu werten.

Aus vorangegangenen Maßnahmen wird der Bieter als zuverlässig eingestuft.

Der Vergabevorschlag des Ingenieurbüros sowie eine Zusammenfassung des Preisspiegels sind als Anlage beigefügt und somit Bestandteil der Beschlussvorlage.

Die Stadtverwaltung folgt dem Vergabevorschlag.

Anlagen:

- Anlage 1 – Vergabevorschlag Los 11
- Anlage 2 – Zusammenfassung Preisspiegel Los 11
- Anlage 3 – Vergabevorschlag Los 20
- Anlage 4 – Zusammenfassung Preisspiegel Los 20

Anzahl der Teilnehmer: 21