

## **Niederschrift zur 37. öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Olbernhau**

---

Datum: Donnerstag, den 08.02.2024  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr  
Ort: großes Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Olbernhau,  
Grünthaler Straße 28, 09526 Olbernhau  
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister der Stadt Olbernhau, Herr Klaffenbach, eröffnete die 37. öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Olbernhau.

Er begrüßte die anwesenden Stadträte, die Gäste und die Vertreter der Presse.

---

### **TOP 1.1: Bestätigung der ordnungsgemäßen Ladung gem. § 39 Abs. 1 S. 2 und 3 SächsGemO**

Der Bürgermeister wies auf die ordnungsgemäße Ladung hin und fragte, ob es hierzu Einwände gäbe. Dies war nicht der Fall.

---

### **TOP 1.2: Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister stellte weiterhin die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung waren 17 Stadträte und der Bürgermeister anwesend. Damit waren mehr als die Hälfte aller Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

---

### **TOP 2: Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

Die Tagesordnung wurde von den Stadträten einstimmig angenommen.

---

### **TOP 3: Benennung von 2 Mitgliedern des Stadtrates zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift**

Der Stadtrat bestimmte die folgenden zwei Mitglieder zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift  
Herr Stadtrat Brehmer und Herr Stadtrat Steinert.

---

### **TOP 4: Bestätigung der Niederschrift der 36. Sitzung des Stadtrates**

Der Bürgermeister bat um die Abstimmung über die Niederschrift durch Handzeichen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	1
Befangenheit	0

---

**TOP 5: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 36. Sitzung des Stadtrates**

Der Bürgermeister gab die Beschlüsse der 36. Sitzung des Stadtrates vom 13.12.2023 bekannt und wies in diesem Zusammenhang auf die Veröffentlichungen im Internet unter [www.olbernhau.de](http://www.olbernhau.de) und im Amtsblatt "Olbernhauer Reiterlein" hin.

**TOP 6: 2. Lesung: Nachtragssatzung 2024 der Stadt Olbernhau  
Vorlage: SR/357/2023/2**

Der Bürgermeister, Herr Klaffenbach, übergab das Wort an Herrn Hauptamtsleiter Flor. Dieser stellte den Nachtragshaushalt mittels einer Power-Point-Präsentation vor. Herr Stadtrat Tanneberger teilte mit, dass die Nachtragssatzung viele Frage klären konnte. Er finde, dass der Hebesatz der Grundsteuer B nicht im laufenden Jahr angepasst werden dürfe. Man solle die Belastung der Einwohner so gering wie möglich halten. Dabei sei dies nicht die richtige Vorgehensweise. Es gab keine weiteren Anmerkungen.

**TOP 7: Beschlussfassungen**

**TOP 7.1: Festlegung von Schlüsselprodukten gem. § 4 Abs. 2 S. 4 2. Halbsatz SächsKomH-VO  
Vorlage: SR/434/2024**

Der Bürgermeister übergab das Wort an Herrn Hauptamtsleiter Flor. Dieser erläuterte die Beschlussvorlage. Es gab keine Fragen oder Anmerkungen seitens der Stadträte.

**Beschluss**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt die nachfolgend aufgeführten Produkte zu Schlüsselprodukten im Sinne des § 59 Nr. 44 SächsKomHVO i. V. m. A. III. Nr. 3 Buchstabe i) VwV KomHWi zu benennen:

Teilhaushalt (THH)	Produkt	Bezeichnung
THH 1 – Haupt-/ Finanzverwaltung	111101	Gemeindeorgane
THH 2 – Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (GLM)	111302	Gebäude Pfaffroda
THH 2 – Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (GLM)	111305	Gebäude Olbernhau
THH 3 – Bauamt	541001	Gemeindestraßen
THH 4 – Bürgeramt	365	Tageseinrichtungen für Kinder
THH 4 – Bürgeramt	4241	Sportstätten
THH 5 – Überschuss	611001	Steuern, allg. Zuweisungen
THH 7 – Regiebetrieb Kultur & Tourismus	252001	Nichtwissenschaftliche Museen
THH 7 – Regiebetrieb Kultur & Tourismus	281004	Heimat- und Kulturpflege

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

**TOP 7.2: Maßnahmenkonzept zur Konsolidierung des Haushaltes und zur dauerhaften Sicherstellung der finanziellen Leistungsfähigkeit  
Vorlage: SR/433/2024**

Der Bürgermeister bat darum, dass über jede Maßnahme einzeln abgestimmt. Herr Stadtrat Tanneberger, Herr Stadtrat Kolberg sowie Herr Stadtrat Polster seien mit der Maßnahme zur Anhebung der Grundsteuer nicht einverstanden. Sie sind der Meinung, dass eine Anhebung des Hebesatzes frühestens 2025 erfolgen soll. Der Bürgermeister schlug vor, den Umsetzungszeitraum auf 2025 zu ändern. Dazu gab es keine Einwände seitens der Stadträte.

**Beschluss**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt einzeln über jede Maßnahme aus dem beigefügten Vorschlag aus der Verwaltung, ob sie in das Maßnahmenkonzept zur Konsolidierung des städtischen Haushaltes einfließen sollen. Folgende Maßnahmen wurden beschlossen:

lfd. Nr.	Maßnahme	Anwesende und Stimmberechtigte Stadträte	Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
1	Anpassung der Verwaltungsgebühren	17	17	0	0
2	Anpassung der Mahngebühren	17	17	0	0
3	Umstellung des Amtsblattes auf eine elektronische Form	17	16	1	0
4	Anpassung der Mieten und Pachten	17	17	0	0
8	Erarbeitung einer Sondernutzungssatzung	17	17	0	0
10	Erhöhung der Kostensätze der Feuerwehr	17	17	0	0
12	Anhebung der Kosten eines Bewohnerparkausweises	17	17	0	0
13	Anpassung der Parkgebühren	17	17	0	0
15	Erhöhung der Abnahmemengen des Schulessens	17	17	0	0
17	Anpassung des Hebesatzes der Grundsteuer B	17	17	0	0
18	Anpassung der Hundesteuersatzung	17	16	1	0
19	Einstellungstop	17	17	0	0

Die beschlossenen Maßnahmen sind zu einem Maßnahmenkonzept zusammen zufassen und mit der Nachtragssatzung für 2024 der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen. Durch die Maßnahmen soll die dauerhafte Sicherstellung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Stadt Olbernhau nachgewiesen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

**TOP 7.3: Brandschutzbedarfsplan 2024 - 2028 der Stadt Olbernhau**  
**Vorlage: SR/420/2023**

Herr Bürgermeister Klaffenbach stellte die Beschlussvorlage kurz vor.  
Herr Stadtrat Tanneberger sprach ein Lob an Herrn Kliem für die aufwendige Ausarbeitung des Planes aus. Dem stimmte Herr Stadtrat Kolberg zu. Er sprach ebenfalls ein Lob für das Engagement von Herrn Stadtrat Tanneberger aus.  
Es gab keine weiteren Anmerkungen. Der Bürgermeister bat um Abstimmung durch Handzeichen.

**Beschluss**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt den vorliegenden Brandschutzbedarfsplan für die Jahre 2024 bis 2028.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

---

**TOP 7.4: Einführung eines zweiten Gerichtes in den Grundschulen, der Oberschule und dem Gymnasium**  
**Vorlage: SR/435/2024**

Der Bürgermeister stellte die Beschlussvorlage vor. Er erklärte, dass das zweite Gericht gut angenommen wurde. Es gäbe viele positive Rückmeldungen sowie gute Verkaufszahlen.  
Es gab keine Fragen oder Anmerkungen seitens der Stadträte. Er bat um Abstimmung durch Handzeichen.

**Beschluss**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt die Einführung eines zweiten Gerichtes in den Grundschulen, der Oberschule und dem Gymnasium als zusätzliches Angebot.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	2
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

---

**TOP 7.5: Vergabe von Bauleistungen: "Teilumbau und Teilrekonstruktion Jugend- und Kulturzentrum 'Theater Variabel', Los 4 - Aufzug, Los 5 - Trockenbauarbeiten**  
**Vorlage: SR/430/2024**

Der Bürgermeister übergab das Wort an Herrn Bauamtsleiter Procksch. Dieser erläuterte die Beschlussvorlage. Es gab keine Fragen oder Anmerkungen.  
Der Bürgermeister bat um Abstimmung durch Handzeichen.

**Beschluss**

**Los 4 – Aufzug:**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros IBB Dipl.-Ing (BA) Kai Endtmann aus Olbernhau sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen des Loses 4 – Aufzug an die Firma Haustein Aufzüge GmbH, Deutschkatharinenberg 4, 09548 Deutschneudorf zum Gesamtpreis von 66.563,84 EUR (brutto).

---

Los 5 – Trockenbauarbeiten:

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros IBB Dipl.-Ing (BA) Kai Endtmann aus Olbernhau sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen des Loses 5 – Trockenbauarbeiten an die Firma Müller, Legler & Partner GbR, Saigerhüttenstraße 2, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von 111.588,94 EUR (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	1

---

**TOP 7.6: Vergabe von Bauleistungen: "Teilumbau und Teilrekonstruktion Jugend- und Kulturzentrum Theater Variabel, Los 11 - Elektroinstallation, Los 20 - Heizung, Lüftung, Sanitär"**  
**Vorlage: SR/432/2024**

Der Bürgermeister übergab das Wort erneut das Wort an Herrn Bauamtsleiter Procksch, welcher die Beschlussvorlage erklärte.

Es gab keine Fragen oder Anmerkungen seitens der Stadträte. Der Bürgermeister, Herr Klaffenbach, bat um Abstimmung durch Handzeichen.

**Beschluss**

Los 11 - Elektroinstallation

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros ELT-Projekt aus Schwarzenberg sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen des Loses 11 – Elektroinstallation an die Firma Elektro-Anlagen Olbernhau GmbH, Grünthaler Str. 206, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von 270.019,69 EUR (brutto).

Los 20 – Heizung, Lüftung, Sanitär

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros INTEGA aus Burkhardtsdorf sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen des Loses 20 – Heizung, Lüftung, Sanitär an die Firma HSO Heizung & Sanitär GmbH, Freiburger Str. 51, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von 99.661,87 EUR (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

---

**TOP 7.7: Vergabe von Bauleistungen: "Instandsetzung Mauerwerk Althammer (Ingenieurbauwerke der Natursteinwände)"**  
**Vorlage: SR/431/2024**

Der Bürgermeister, Herr Klaffenbach, übergab das Wort an Herrn Bauamtsleiter Procksch.

Dieser erläuterte die Beschlussvorlage. Es gab keine Fragen oder Anmerkungen seitens der Stadträte. Danach bat der Bürgermeister um Abstimmung durch Handzeichen.

**Beschluss**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Bauamtes sowie nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen "Instandsetzung Mauerwerk Althammer (Ingenieurbauwerke der Natursteinwände)" an die Firma BST Freiberg GmbH & Co.KG, Delfter Straße 11, 09599 Freiberg zum Gesamtpreis von **140.827,50 EUR** (brutto).

---

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	20
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	1
Befangenheit	0

---

**TOP 8: Auswertung des Weihnachtsmarktes 2023 und der Eisbahn**

Der Bürgermeister, Herr Klaffenbach, übergab das Wort an Herrn Marco Hunger aus dem Regiebetrieb Kultur & Tourismus. Dieser stellte die Auswertung des Weihnachtsmarktes vor. Herr Stadtrat Kolberg finde, dass der Vortrag von Herr Hunger keine Auswertung darstellen würde. Es würden Zahlen und Fakten fehlen. Herr Hunger erklärte, dass eine genaue Kostenabrechnung erst dann erfolgen könne, wenn alle Rechnungen eingegangen sind. Dies sei aber noch nicht der Fall. Der Bürgermeister stellte die Auswertung der Eisbahn vor. Es werde beabsichtigt, die Eisbahn von Herrn Engert abzukaufen. Auf ein Angebot seitens Herr Engert werde noch gewartet. Es ist geplant, auch in diesem Jahr eine Eisbahn zu betreiben. Dabei sollen noch ein paar optische Änderungen der Bahn sowie des Aufbaus vorgenommen werden. Es gab keine Fragen oder Anmerkungen.

---

**TOP 9: Bürgerfragestunde**

Es gab keine Fragen oder Anmerkungen.

---

**TOP 10: Information aus der Stadtverwaltung**

Der Bürgermeister informierte die anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, dass Herr Stadtrat Markus Gorny sein Mandat zum 29.02.2024 niederlegen werde. Herr Bauamtsleiter Procksch informierte die Stadträte über eine Gesetzesanpassung im Baugesetzbuch. Demnach müssen bei schwebenden Bebauungsplanverfahren sogenannte Umweltvorprüfungen vorgenommen werden. Dazu müssen die Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme abgeben. Sollten Einwände dazu auftreten, müsste eventuell ein Beschluss dazu gefasst werden.

---

**TOP 11: Anfragen und Informationen der Stadträte**

Herr Stadtrat Tanneberger fragte an, warum am Blechwalzwerk einige Aufschüttungen abgelagert wurden. Herr Bauamtsleiter Procksch erklärte, dass der LTV die vorübergehende Erlaubnis erteilt wurde dies dort zu lagern bevor es abtransportiert wird. Dies werde nur als Zwischenlager genutzt und demnächst wieder beseitigt.

Herr Stadtrat Kolberg fragte nach dem aktuellen Stand zum Thema Post, Stockhausen sowie der Turnhalle Löser. Der Bürgermeister informierte, dass eventuell eine Postfiliale im EDEKA Markt eingerichtet werden soll. Zum Thema Stockhausen erklärte er, dass bisher keine endgültige Entscheidung getroffen wurde. Herr Bosch sei noch in Gesprächen mit der Bank. Die Turnhalle Löser sei im Auftrag eines Maklers gegeben worden. Dieser wäre noch in Gesprächen mit Frau Nagel.

Herr Stadtrat Kolberg fragte außerdem nach der Vorgehensweise des Pflasters im Saigerhüttengelände. Der Bürgermeister entgegnete, dass dieses Thema im nichtöffentlichen Teil behandelt werde. Es gab keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

---

Es wird durch Unterschrift die Richtigkeit der wesentlichen Inhalte der Sitzung bestätigt.

Olbernhau, den 01.03.2024

Klaffenbach  
Bürgermeister

Brehmer  
Stadtrat

Steinert  
Stadtrat

Uhlig  
Protokollantin

**Anlage:**

1. Anwesenheitsliste