

Niederschrift

zur 5. Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Olbernhau

Öffentlicher Teil:

Datum: Mittwoch, den 18.12.2019

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Ort: kleines Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Olbernhau,
Grünthaler Straße 28, 09526 Olbernhau

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister der Stadt Olbernhau, Herr Haustein, eröffnete die 5. öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Olbernhau.

Er begrüßte die anwesenden Stadträte und die Gäste.

Von den gewählten Mitgliedern (11 einschließlich des Bürgermeisters als Vorsitzender des Technischen Ausschusses) waren zu Beginn der Sitzung alle Mitglieder anwesend. Er stellte fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

TOP 2: Bestätigung der Tagesordnung

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses stimmen über die Tagesordnung wie folgt ab:

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	11
Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0

TOP 3: Benennung von 2 Mitgliedern des Technischen Ausschusses zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift

Der Technische Ausschuss bestimmte die folgenden zwei Mitglieder zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift:

Herrn Stadtrat Ingo Hofmann und
Herrn Stadtrat Torsten Lux.

TOP 4: Bestätigung der Niederschrift der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses

Zur Niederschrift gab es keine Änderungswünsche. Der Bürgermeister bat um Abstimmung über die Niederschrift durch Handzeichen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	11
Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0

TOP 5: Vergabe von Planungsleistungen: Fachplanung ELT, Sanierung UG und EG/ Ertüchtigung Brandschutz, KITA „Sonnenkinderland“ Pfaffroda TA/005/2019

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch. Er erläuterte die Inhalte der Beschlussvorlage und verwies ergänzend auf die ausgereichte Beschlussvorlage inkl. aller Anlagen (Anlage 2).

Der Bürgermeister verlas den Beschluss und bat anschließend um Abstimmung durch Handzeichen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Olbernhau beschließt nach pflichtgemäßem Ermessen die Planungsleistungen Fachplanung ELT für das Bauvorhaben Sanierung UG und EG/Ertüchtigung Brandschutz, KITA „Sonnenkinderland“ Pfaffroda an das Ingenieurbüro Elektroplanung Zschopau GbR, Am Heizhaus 21, 09405 Zschopau zu vergeben.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

In der 1. Stufe erfolgt die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 7 der HOAI (14.180,97 €). In der 2. Stufe wird die Leistungsphase 8 (7.941,33 €) beauftragt.

tatsächlicher Beschluss:

Beschluss entspricht Beschlussvorschlag

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	11
Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0

TOP 6: Vergabe von Planungsleistungen: „Fachplanung ELT für den Um- und Neubau des Feuerwehrgerätehauses Pfaffroda“ TA/006/2019

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch. Er erläuterte die Inhalte der Beschlussvorlage und verwies ergänzend auf die ausgereichte Beschlussvorlage inkl. aller Anlagen (Anlage 3). Herr Procksch informierte außerdem zum derzeitigen Planungsstand.

Seitens der Stadträte gab es keine Fragen, Anmerkungen, Hinweise oder Ergänzungen.

Der Bürgermeister verlas den Beschluss und bat anschließend um Abstimmung durch Handzeichen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Olbernhau beschließt nach pflichtgemäßem Ermessen, die Fachplanung Elektrotechnik an das Planungsbüro Zschopau GbR, Böhme-Irmisch-Börner-Hausotte, Am Heizhaus 21, 09405 Zschopau zum vorläufigen Gesamtpreis von 19.864,46 € (brutto inkl. NK) zu vergeben. Die Vergabe erfolgt stufenweise. Vorerst werden die Leistungsphasen 1 – 7 vergeben (Honorar 12.562,47 €, brutto inkl. NK).

tatsächlicher Beschluss:

Beschluss entspricht Beschlussvorschlag

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	11
Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0

**TOP 7: Vergabe von Planungsleistungen: Fachplanung HSL für den Um- und Neubau des Feuerwehrgerätehauses Pfaffroda
TA/007/2019**

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch. Herr Procksch erläuterte die Inhalte der Beschlussvorlage und verwies ergänzend auf die ausgereichte Beschlussvorlage inkl. aller Anlagen (Anlage 4).

Seitens der Stadträte gab es keine Fragen, Anmerkungen, Hinweise oder Ergänzungen.

Der Bürgermeister verlas den Beschluss und bat anschließend um Abstimmung durch Handzeichen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Olbernhau beschließt nach pflichtgemäßem Ermessen, die Fachplanung HSL an das Planungsbüro Ingenieurgesellschaft Technische Gebäudeausrüstung mbH Südsachsen (INTEGA), Schulstraße 3, 09235 Burkhardtsdorf zum vorläufigen Gesamtpreis von 30.136,67 € (brutto inkl. NK) zu vergeben.

Die Vergabe erfolgt stufenweise vorerst für die Leistungsphasen 1 – 7 (Honorar 19.086,56 €, brutto inkl. NK).

tatsächlicher Beschluss:

Beschluss entspricht Beschlussvorschlag

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	11
Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0

**TOP 8: Vorberatung Integriertes Stadtentwicklungskonzept InSEK 2019
SR/043/2019**

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch.

Herr Procksch informiert, dass dieses Konzept, als auch das SEKo-SU fortzuschreiben und bedarfsorientiert zu ändern sind. Insbesondere, wenn sich Änderungen, wie z. B. die Eingemeindung von Pfaffroda ergeben. Außerdem ist ein solches Konzept stets Voraussetzung bei allen Förderanträgen.

Der Bauamtsleiter hat alle Anmerkungen der CDU-/SPD-Fraktion und des Bürgers, Herrn Müller, in einer Tabelle, welche aufgrund der Veröffentlichung im Internet eingegangen sind einzeln aufgeführt. Zu den Anmerkungen hat der Bauamtsleiter jeweils in Sachworten einen Vorschlag formuliert, wie die jeweilige Anmerkung im InSEK berücksichtigt werden kann. Über die Anmerkungen bzw. die Vorschläge dazu wurde einzeln diskutiert. Mehrheitliche Änderungswünsche zu den Vorschlägen des Bauamtsleiters wurden in die Tabelle eingearbeitet. Die überarbeitete Tabelle ist dem Protokoll als Anlage 5 beigelegt.

Die obige Beschlussvorlage (Anlage 6) wird entsprechend geändert und in die Stadtratssitzung am 09.01.2020 eingebracht.

**TOP 9: Vorberatung SEKo-SU „Stadtzentrum“, Stand 2019
SR/054/2019**

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch.

Auch das SEKo-SU „Stadtzentrum“ wurde im Internet veröffentlicht. Die CDU- und die SPD-Fraktion haben sich hierzu ebenfalls geäußert. Die Anmerkungen beider Fraktionen wurden entsprechend der Verfahrensweise zum InSEK (vgl. TOP 8) in einer Tabelle erfasst, vom Bauamtsleiter bewertet, in der Sitzung einzeln diskutiert und die mehrheitliche Meinung zu jeder Anmerkung in die Tabelle eingepflegt (vgl. Anlage 7).

Die Beschlussvorlage SR/054/2019 (Anlage 8) wird entsprechend geändert und in die Stadtratssitzung am 09.01.2020 eingebracht.

TOP 10: Baugesuchsregister

Lfd. Nummer	Empfehlung der Verwaltung	Votum TA	Abstimmung
52/19	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig
53/19	Zustimmung	Zustimmung	10 Ja, 1 Nein-Stimme
54/19	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig
55/19	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig
56/19	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig
57/19	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig

(Anlage 9)

TOP 11: Sonstiges

Es liegen keine Themen vor.

Es wird durch Unterschrift die Richtigkeit der wesentlichen Inhalte der Sitzung bestätigt.

Olbernhau, den 10.01.2020

Haustein
Bürgermeister

Hofmann
Stadtrat

Lux
Stadtrat

Dittrich
Protokollantin

Anlagen (1-9)