

Los 3 und 3.2: Malerarbeiten

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros Sylvia Glöckner aus Pfaffroda und nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen der Lose 3 und 3.2 Malerarbeiten an den Malerbetrieb Adam, Blumenauer Str. 36, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von **9.926,14 EUR** (4.281,62 EUR + 5.644,52 EUR brutto). Die Vergabe erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung von Fördermitteln.

Los 6 und 6.2: Heizungs- und Sanitärinstallation

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros Sylvia Glöckner aus Pfaffroda und nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen der Lose 6 und 6.2 Heizungs- und Sanitärinstallation an die Firma HSO Heizung-Sanitär GmbH, Freiburger Str. 51, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von **36.587,05 EUR** (21.689,07 EUR + 14.897,98 EUR brutto). Die Vergabe erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung von Fördermitteln.

II. Begründung

Das Erdgeschoss des Gebäudes der KITA „Schwalbennest“, Lindenstraße 7, Olbernhau wurde bis Anfang des Jahres für den Schulhort der Goethe-Grundschule genutzt. Nach dem Umzug des Hortes in den Neubau an der Goethe-Grundschule sollen die frei gewordenen Räume im Erdgeschoss des Gebäudes als Kinderkrippe und Kindergarten genutzt werden.

Zur Finanzierung der Maßnahme wurden zwei Förderanträge über die Programme VwV Kita Bau (Kindertagesstätte) und FöriKiB (Kinderkrippe) gestellt. Finanzierungszusagen liegen noch nicht vor. Die entsprechenden Eigenmittel sind im Doppelhaushalt 2021/2022 (Maßnahme-Nr. 33, Produkt 111305) eingestellt.

Die Lose x bzw. x.1 beziehen sich auf den Bereich des Kindergartens, die Lose x.2 beziehen sich jeweils auf den Bereich der Kinderkrippe. Aus wirtschaftlichen Gründen ist, soweit möglich, die Vergabe beider Lose eines Gewerkes an einen Bieter vorgesehen.

Los 1: Abbruch / Fliesenarbeiten

Die auszuführenden Bauleistungen wurden durch das Ingenieurbüro für Bauplanung Dipl.-Ing. (FH) Sylvia Glöckner aus Pfaffroda geplant und ausgeschrieben. Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 3 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 22.04.2021 lagen 2 Angebote vor. Es wurden keine Nebenangebote eingereicht und keine Nachlässe gewährt.

Das Angebot des Bieters (2) liegt 14% über der Kostenberechnung und 16% unter dem Angebot des Bieters (1). Die Preisprüfung ergab, dass die Preise des Bieters (2) ortsüblich und somit angemessen sind.

Die Kostenberechnung beträgt 7.011,31 EUR brutto.

Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen.

Los 1.2: Abbruch / Fliesenarbeiten

Die auszuführenden Bauleistungen wurden durch das Ingenieurbüro für Bauplanung Dipl.-Ing. (FH) Sylvia Glöckner aus Pfaffroda geplant und ausgeschrieben. Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 3 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 22.04.2021 lagen 2 Angebote vor. Es wurden keine Nebenangebote eingereicht und keine Nachlässe gewährt.

Das Angebot des Bieters (1) liegt im Bereich der Kostenberechnung und 20% unter dem Angebot des Bieters (1). Die Preisprüfung ergab, dass die Preise des Bieters (1) ortsüblich und somit angemessen sind.

Die Kostenberechnung beträgt 20.708,44 EUR brutto.

Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen.

Los 2 und 2.2: Akustik / Trockenbauarbeiten

Die auszuführenden Bauleistungen wurden durch das Ingenieurbüro für Bauplanung Dipl.-Ing. (FH) Sylvia Glöckner aus Pfaffroda geplant und ausgeschrieben. Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 3 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 22.04.2021 lagen für beide Lose jeweils 3 Angebote vor. Es wurden keine Nebenangebote eingereicht und keine Nachlässe gewährt.

Los 2: Das Angebot des Bieters (1) liegt 23% unter der Kostenberechnung und 56% unter dem Angebot des Bieters (2) sowie 60% unter dem Angebot des Bieters (3). Die Abweichung liegt oberhalb des Schwellenwertes von 10%, der im Allgemeinen auf eine Angemessenheit der Preise schließen lässt. Bieter (1) wurde um Aufklärung zu den angebotenen Einheitspreisen aufgefordert. Mit Schreiben vom 23.04.2021 bestätigt Bieter (1) die Auskömmlichkeit seiner Preise ausdrücklich.

Die Kostenberechnung beträgt 17.631,58 EUR brutto.

Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen.

Los 2.2: Das Angebot des Bieters (1) liegt 21% unter der Kostenberechnung und 55% unter den Angeboten der Bieters (2) und (3). Die Abweichung liegt oberhalb des Schwellenwertes von 10%, der im Allgemeinen auf eine Angemessenheit der Preise schließen lässt. Bieter (1) wurde um Aufklärung zu den angebotenen Einheitspreisen aufgefordert. Mit Schreiben vom 23.04.2021 bestätigt Bieter (1) die Angemessenheit seiner Preise ausdrücklich.

Die Kostenberechnung beträgt 16.442,91 EUR brutto.

Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen.

Da bei beiden Losen (2 und 2.2) der Bieter (1) Mindestbieter ist, erfolgt eine gemeinsame Beauftragung des Bieters (1).

Los 3 und 3.2: Malerarbeiten

Die auszuführenden Bauleistungen wurden durch das Ingenieurbüro für Bauplanung Dipl.-Ing. (FH) Sylvia Glöckner aus Pfaffroda geplant und ausgeschrieben. Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 4 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 22.04.2021 lagen für beide Lose jeweils 3 Angebote vor. Es wurden keine Nebenangebote eingereicht und keine Nachlässe gewährt.

Los 3: Das Angebot des Bieters (2) liegt im Bereich der Kostenberechnung und 7% unter dem Angebot des Bieters (3) sowie 17% unter dem Angebot des Bieters (1). Die Preisprüfung ergab, dass die Preise des Bieters (1) ortsüblich und somit angemessen sind.

Die Kostenberechnung beträgt 4.242,14 EUR brutto.

Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen.

Los 3.2: Das Angebot des Bieters (2) liegt 32% unter der Kostenberechnung und 7% unter dem Angebot des Bieters (3) und 17% unter dem Angebot des Bieters (1). Die Preisprüfung ergab, dass die Preise des Bieters (1) ortsüblich und somit angemessen sind.

Die Kostenberechnung beträgt 7.469,56 EUR brutto.

Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen.

Da bei beiden Losen (3 und 3.2) der Bieter (2) Mindestbieter ist, erfolgt eine gemeinsame Beauftragung des Bieters (1).

Los 6 und 6.2: Heizungs- und Sanitärinstallation

Die auszuführenden Bauleistungen wurden durch das Ingenieurbüro für Bauplanung Dipl.-Ing. (FH) Sylvia Glöckner aus Pfaffroda geplant und ausgeschrieben. Im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung wurden 3 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 22.04.2021 lagen für beide Lose jeweils 2 Angebote vor. Es wurden keine Nebenangebote eingereicht und keine Nachlässe gewährt.

Los 6: Das Angebot des Bieters (2) liegt 2% über der Kostenberechnung und 6% unter dem Angebot des Bieters (1). Die Preisprüfung ergab, dass die Preise des Bieters (1) ortsüblich und somit angemessen sind.

Die Kostenberechnung beträgt 21.420,00 EUR brutto.

Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen.

Los 6.2: Das Angebot des Bieters (2) liegt 6% unter der Kostenberechnung und liegt ca. 250 EUR über dem Angebot des Bieters (1). Die Preisprüfung ergab, dass die Preise beider Bieter ortsüblich und somit angemessen sind.

Die Kostenberechnung beträgt 16.000,00 EUR brutto.

Die Angebote entsprechen den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen.

Die Wirtschaftlichkeit der Angebote wird hier dahingehend ausgelegt, dass auf Grund des geringfügigen Preisunterschiedes beim Los 6.2 der Bieter (2) mit beiden Losen (6 und 6.2) beauftraget wird. Bieter (2) ist seit Jahren Wartungsfirma für die Heizungsanlage am Objekt und besitzt spezielle Orts- und Anlagenkenntnis.

Anlagen:

- Los 1 KITA Lindenstraße Angebotsauswertung
- Los 1 KITA Lindenstraße Preisspiegel
- Los 1.2 KITA Lindenstraße Angebotsauswertung
- Los 1.2 KITA Lindenstraße Preisspiegel
- Los 2 KITA Lindenstraße Angebotsauswertung
- Los 2 KITA Lindenstraße Preisspiegel
- Los 2.2 KITA Lindenstraße Angebotsauswertung
- Los 2.2 KITA Lindenstraße Preisspiegel
- Los 3 KITA Lindenstraße Angebotsauswertung
- Los 3 KITA Lindenstraße Preisspiegel
- Los 3.2 KITA Lindenstraße Angebotsauswertung
- Los 3.2 KITA Lindenstraße Preisspiegel
- Los 6 KITA Lindenstraße Angebotsauswertung
- Los 6 KITA Lindenstraße Preisspiegel
- Los 6.2 KITA Lindenstraße Angebotsauswertung
- Los 6.2 KITA Lindenstraße Preisspiegel

Anzahl der Teilnehmer: 21