

## **Niederschrift der 23. öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Olbernhau**

---

### öffentlicher Teil

Datum: Donnerstag, den 24.03.2022  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:25 Uhr  
Ort: großes Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Olbernhau,  
Grünthaler Straße 28, 09526 Olbernhau  
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister**

Der Bürgermeister der Stadt Olbernhau, Herr Haustein, eröffnete die 23. öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Olbernhau.

Er begrüßte die anwesenden Stadträte, die Gäste und die Vertreter der Presse.

Von den gewählten Mitglieder (21 einschließlich des Bürgermeisters als Vorsitzender des Stadtrates) waren zu Beginn der Sitzung 16 Damen und Herren anwesend. Der Bürgermeister stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

---

### **TOP 2: Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde von den Stadträten einstimmig angenommen.

---

### **TOP 3: Benennung von 2 Mitgliedern des Stadtrates zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift**

Der Stadtrat bestimmte die folgenden zwei Mitglieder zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift

Frau Stadträtin Hetzel-Hiemann und Herr Stadtrat Steinert.

---

### **TOP 4: Bestätigung der Niederschrift der 22. Sitzung des Stadtrates**

Der Bürgermeister bat um die Abstimmung über die Niederschrift durch Handzeichen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	21
davon anwesend	16
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	1
Befangenheit	0

---

**TOP 5: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 22. Sitzung des Stadtrates**

Der Bürgermeister gab die Beschlüsse der 22. Sitzung des Stadtrates vom 10.02.2022 bekannt und wies in diesem Zusammenhang auf die Veröffentlichungen im Internet unter [www.olbernhau.de](http://www.olbernhau.de) und im Amtsblatt "Olbernhauer Reiterlein" hin.

SR Tanneberger betrat den Sitzungsraum. Zu diesem Zeitpunkt waren 17 Damen und Herren anwesend und stimmberechtigt.

---

**TOP 6: Beschlussfassungen folgender Themen:**

**TOP 6.1: Dritte Satzung zur Änderung der Essengeldsatzung der Stadt Olbernhau - Erhöhung des Essengeldes ab 01.09.2022  
Vorlage: SR/237/2021**

Der Hauptamtsleiter, Herr Flor, erläuterte den Stadträten die Beschlussvorlage. Danach bat der Bürgermeister um Abstimmung durch Handzeichen.

**III. tatsächlicher Beschluss**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt die beigefügte dritte Änderungssatzung der Essengeldsatzung der Stadt Olbernhau.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	21
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen	1
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

---

**TOP 6.2: Vergabe der Lieferleistung: Beschaffung eines Gerätewagen-Logistik (GW-L2) für die Ortsfeuerwehr Kleinneuschönberg  
Vorlage: SR/281/2022**

Der Bürgermeister, Herr Haustein, erläuterte die Beschlussvorlage und erklärte, dass die Fa. Schmitz nach Verhandlungen den Preis nochmals um 2.000,00 EUR gesenkt habe. Somit ergibt sich ein Kaufpreis von 396.000,00 EUR. Danach bat der Bürgermeister um Abstimmung durch Handzeichen des geänderten Beschlussvorschlages.

**III. tatsächlicher Beschluss**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf der Grundlage des Vergabevorschlages des Ordnungsamtes nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Leistung: „Beschaffung eines Gerätewagen-Logistik (GW-L2) für die Ortsfeuerwehr Kleinneuschönberg“ an die Firma **Schmitz Feuerwehertechnik**, Unterm Weinberg 5, 06279 Farnstädt, zum Gesamtpreis von **396.000,00 EUR** inklusive der gültigen Mehrwertsteuer. Die Finanzierung der Leistung ist im Doppelhaushalt 2021/2022 gesichert.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	21
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

**TOP 6.3: Vergabe von Bauleistungen: "Ersatzneubau Sozial- und Umkleidebereich Schulsporthalle Blumenau, Los 10 - Sanitär, Heizung, Lüftung"**  
**Vorlage: SR/277/2022**

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch. Dieser erläuterte die Beschlussvorlage. Anschließend führte er über die Vergabe vorangegangener Lose durch den Bürgermeister aus und informierte über den aktuellen Baufortschritt. Danach bat der Bürgermeister um Abstimmung durch Handzeichen.

**III. tatsächlicher Beschluss**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Bauamtes und nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen "Ersatzneubau Sozial- und Umkleidebereich Schulsporthalle Blumenau, Los 10 – Sanitär, Heizung, Lüftung" an die Firma **Walther & Nitzschner GbR**, Pockauer Str. 61, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von **60.099,81 EUR** (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	21
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	3
Befangenheit	0

---

**TOP 6.4: Vergabe von Bauleistungen: "Wildrosen-Grundschule Dörnthal - Erneuerung Dachdeckung Südflügel"**  
**Vorlage: SR/278/2022**

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch. Dieser erläuterte die Beschlussvorlage. Danach bat der Bürgermeister um Abstimmung durch Handzeichen.

**III. tatsächlicher Beschluss**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf Grundlage der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros für Bauplanung Sylvia Glöckner und nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen "Wildrosen-Grundschule Dörnthal – Erneuerung Dachdeckung Südflügel" an die Firma **Dachdeckerhandwerk Flöhatal GmbH, Fischereiweg 42, 09509 Pockau-Lengefeld** zum Gesamtpreis von **110.766,88 EUR** (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	21
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

---

**TOP 6.5: Vergabe von Bauleistungen: "Erneuerung Gehweg an der B171 in Dittmannsdorf, 1. Bauabschnitt"**  
**Vorlage: SR/280/2022**

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch. Dieser erläuterte die Beschlussvorlage. Danach bat der Bürgermeister um Abstimmung durch Handzeichen.

---

### III. tatsächlicher Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf der Grundlage des Vergabevorschlages des Bauamts nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen „Erneuerung Gehweg an der B171 in Dittmannsdorf, 1. Bauabschnitt“ an die Firma **Tiefbau Schröder GmbH**, Am Hofteich 25, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von **199.824,17** EUR (brutto). Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über den Doppelhaushalt 2021/2022 der Stadt Olbernhau, Maßnahme-Nr. 77, Produkt 544001.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	21
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	3
Befangenheit	1

---

#### **TOP 6.6: Finanzierung der Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung des Wohngebäudes Am Schloßberg 3“ Vorlage: SR/279/2022**

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch. Dieser erläuterte die Beschlussvorlage. Danach bat der Bürgermeister um Abstimmung durch Handzeichen.

### III. tatsächlicher Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt die Finanzierung der Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung des Wohngebäudes *Am Schloßberg 3*“ wie in der Finanzierungsübersicht dargestellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, eine förderrechtliche Vereinbarung mit dem Eigentümer abzuschließen, sobald die Baugenehmigung vorliegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	21
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	2
Stimmenthaltungen	1
Befangenheit	0

---

#### **TOP 6.7: Finanzierung der Maßnahme "Modernisierung und Instandsetzung des Wohngebäudes Am Schlossberg 7a" Vorlage: SR/282/2022**

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch. Dieser erläuterte die Beschlussvorlage. Danach bat der Bürgermeister um Abstimmung durch Handzeichen.

### III. tatsächlicher Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt die Finanzierung der Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung des Wohngebäudes *Am Schloßberg 7a*“ wie in der Finanzierungsübersicht dargestellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, eine förderrechtliche Vereinbarung sowie Nachtragsvereinbarungen mit dem Eigentümer abzuschließen, sobald die Baugenehmigung vorliegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	21
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	2
Stimmenthaltungen	1
Befangenheit	0

**TOP 6.8: Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan nach 13b BauGB "Feldstraße, Flurstücke 697/41, 697/42, 697/43"**  
**Vorlage: SR/284/2022**

Der Bürgermeister übergab das Wort an den Bauamtsleiter, Herrn Procksch. Dieser erläuterte die Beschlussvorlage. Danach bat der Bürgermeister um Abstimmung durch Handzeichen.

**III. tatsächlicher Beschluss**

Der Stadtrat beschließt:

Die während der öffentlichen Auslegung von der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden, den sonstigen Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden zum Entwurf des Bebauungsplanes „Feldstraße, Flurstücke 697/41, 697/42, 697/43“ in der Fassung 02/2021 im Rahmen der eingegangenen Stellungnahmen vorgetragene Anregungen hat der Stadtrat geprüft und hierzu gemäß §1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Ergebnisse der Abwägung sind in der Abwägungstabelle (vgl. Anlage) dargestellt. Das Ergebnis ist der Öffentlichkeit und den Behörden sowie den sonstigen Trägern öffentlicher Belange umgehend mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	21
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

---

**TOP 6.9: Annahme und Vermittlung einer eingegangenen Großspende vom 08.03.2022**  
**Vorlage: SR/285/2022**

Der Bürgermeister erläuterte die Beschlussvorlage. Danach bat er um Abstimmung durch Handzeichen.

**III. tatsächlicher Beschluss**

Die Stadträte bestätigen die am 08.03.2022 eingegangene Großspende im Wert von 4.500 EUR für die Freiwillige Feuerwehren Dittmannsdorf, Pfaffroda, Schönfeld und der Kindertagesstätte Sonnenkinderland in Pfaffroda.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	21
davon anwesend	17
Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

---

**TOP 7: Bürgerfragestunde**

Es gab keine Anfragen.

---

**TOP 8: Informationen über geplanten Straßensperrungen im Zuge von Straßenbauarbeiten in der Stadt Olbernhau**

Der Bürgermeister, Herr Haustein, übergab das Wort an den Sachbearbeiter Ordnungsamt, Herrn Geißler. Dieser erklärte anhand einer Auflistung die geplanten Baumaßnahmen in der Stadt Olbernhau (siehe Anlage).

---

## **TOP 9: Informationen und Hinweise aus der Stadtverwaltung**

### Informationen

- Der Bürgermeister informierte die Stadträte über ein Treffen bezüglich des Baus der S 223 mit Herrn Staatsminister Dulig. Dieser sagte ihm diesbezüglich seine Unterstützung zu.
- Der Bürgermeister teilte den Stadträten mit, dass die Wehrleiterwahlen in den Feuerwehren der Stadt Olbernhau fast abgeschlossen seien. In der Stadtratssitzung am 05.05.2022 soll dazu die Beschlussfassung erfolgen.
- Die erste Beratung zur Moderation Flöhatalradweg habe stattgefunden. Herr Stadtrat Tanneberger fragte, ob hier die Planungen aus dem Jahr 2009 mit eingearbeitet werden. Dies bejahete der Bürgermeister.
- Der Bürgermeister übergab das Wort an den Hauptamtsleiter, Herrn Flor. Dieser erläuterte den Stadträten, dass die Aufnahme von Flüchtlingen aus der Ukraine in der Stadt Olbernhau begonnen habe.
- Der Hauptamtsleiter, Herr Flor, erläuterte, dass die Corona-Maßnahmen zum 02.04.2022 weitestgehend auslaufen werden. Die Stadt Olbernhau habe zum jetzigen Zeitpunkt jedoch noch keine Flüchtlinge zugewiesen bekommen. Die Ukrainer, die sich derzeit in Olbernhau aufhalten, wurden über Privatpersonen aufgenommen.

### Hinweise

- Es gab keine Hinweise.

### Anfragen

- Es gab keine Anfragen.

---

## **TOP 10: Informationen und Anfragen der Stadträte**

Seitens der Stadträte gab es keine Anfragen.

---

Es wird durch Unterschrift die Richtigkeit der wesentlichen Inhalte der Sitzung bestätigt.

Olbernhau, den 26.05.2023

Haustein  
Bürgermeister

Hetzel-Hiemann  
Stadträtin

Steinert  
Stadtrat

Mazanec  
Protokollantin

**Anlage:** Anwesenheitsliste