HERTRAMPF GmbH
Bauplanungs- & Ingenieurbüro

Architektur + Bauplanung + Projektmanagement + Bauüberwachung
Tragwerksplanung + Städtebauliche Leistungen + SiGe – Baukoordination

V E R G A B E V O R S C H L A G

PSH003 – Sanierung/Ersatzneubau Trockenmauer

W i e d e r h e r s t e l l u n g e i n e r h i s t o r i s c h e n P a r k a n l a g e i m S a i g e r h ü t t e n k o m p l e x G r ü n t h a l

I n d e r H ü t t e 2 2 a i n 0 9 5 2 6 O l b e r n h a u

Projektnummer: P1846

Bauherr: Stadtverwaltung Olbernhau
Bauamt
Grünthaler Straße 28, 09526 Olbernhau

Angebotsauswertung: **HERTRAMPF Bauplanungs- & Ingenieurbüro GmbH**
Straße der Einhaut 57, 08340 Schwarzenberg

Der Vergabevorschlag umfasst 9 Textseiten und folgende Anlagen:

- Niederschrift vom 04.05.2022 über die Öffnung der Angebote
- Preisspiegel zu 2 Angeboten und dem Kostenanschlag des Planungsbüros
- Angebot zum Vergabevorschlag: **Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co.KG**
- Nachweise des Bestbieters gemäß §6a VOB/A zum Angebot

Schwarzenberg, den 05.05.2022

Dipl.-Ing. und MBA Lutz Engelmeier
Projektingenieur

1. Allgemeine Angaben

1 Die Leistungen zum o.g. Bauvorhaben wurden im Rahmen einer **Öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A** ausgeschrieben.

Spätester Termin der Angebotsabgabe:..... **04.05.2022 – 11.00 Uhr**

Ort der Angebotsabgabe: .....Stadtverwaltung Olbernhau
.....Grünthaler Straße 28, 09526 Olbernhau

Submission:..... **04.05.2022 – 11.15 Uhr**
.....Stadtverwaltung Olbernhaus, Beratungsraum 307
.....Grünthaler Straße 28, 09526 Olbernhau

1 Die Vergabeunterlagen zur **Sanierung/Ersatzneubau Trockenmauer (PSH003)** wurden am 20.04.2022 durch die Stadtverwaltung Olbernhau (Bauamt) im E-Vergabeprotal des Bundes (www.service.bund.de) online zur Verfügung gestellt. Folgende Interessenten habe die Vergabeunterlagen dort eingesehen bzw. heruntergeladen:

1 **Schmidt-Bau Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH .....**
Eppendorfer Straße 4b in 09573 Augustusburg .....

2 **Hinkel Bau GmbH.....**
Annaberger Straße 1a in 09509 Pockau-Lengefeld.....

3 **BS Hoch und Tiefbau GmbH.....**
Am Steinberg 1 in 09603 Großschirma.....

4 **Albert Ingenieurbau GmbH .....**
Erfenschlager Straße 167 in 09125 Chemnitz.....

5 **Denkmalpflege Mühlhausen Huschenbeth GmbH & Co. KG.....**
Thomas Müntzer Straße 15 in 99974 Mühlhausen.....

6 **Bauunternehmung Hartmann .....**
Hauptstraße 18 in 09623 Rechenberg-Bienenmühle.....

7 **Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG .....**
Kobaltstraße 42 in 08289 Schneeberg.....

8 **Berger GmbH & Co. KG.....**
Hauptstraße 169 in 09514 Pockau-Lengefeld .....

2 Für das Bauvorhaben **Sanierung/Ersatzneubau Trockenmauer (PSH003)** lagen zum Termin der Angebotsöffnung am 04.05.2022 folgende Angebote vor:

1 **Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG .....**
Kobaltstraße 42 in 08289 Schneeberg.....

2 **Hinkel Bau GmbH.....**
Annaberger Straße 1a in 09509 Pockau-Lengefeld.....

3 Die eingegangenen Angebote wurden durch die **HERTRAMPF Bauplanungs- & Ingenieurbüro GmbH** sachlich und rechnerisch hinsichtlich folgender Parameter geprüft:

- Formale Angebotswertung .....
- Eignungsprüfung.....
- Prüfung der Angemessenheit der Preise .....
- Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes.....

2. Stufe 1 - Formale Angebotsauswertung

2.1. Zwingende Ausschlussgründe

4 Im Rahmen der formalen Angebotsauswertung waren folgende zwingende Ausschlussgründe zu prüfen:

- nicht rechtzeitig vorgelegte Angebote .....
- Fehlen von Preisen .....
- fehlende Unterschrift .....
- Bietereintragungen nicht zweifelsfrei .....
- Änderungen der Verdingungsunterlagen .....
- Wettbewerbswidrige Absprachen .....
- nicht zugelassene Nebenangebote.....

5 **Die eingereichten Angebote waren ordnungsgemäß verschlossen. Die Angebote wurden entsprechend § 16 VOB/A unterschrieben.**

6 **Es wurde kein Nebenangebot abgegeben.**

7 **Die Angebotsprüfung ergab gemäß Sächsischem Vergabegesetz keinen zwingenden Ausschlussgrund, sodass 2 Hauptangebote der Bieter in die weitere Wertung einbezogen wurden.**

Fakultative Ausschlussgründe

8 Im Rahmen der formalen Angebotsauswertung waren des Weiteren noch folgende fakultativen Ausschlussgründe zu prüfen:

- fehlen geforderter Angaben und Erklärungen .....
- ausschließbare Angebote, insbesondere Insolvenz, Steuerschulden usw. .....
- ausschließbare Nebenangebote, insbesondere Nebenangebote, die nicht auf besonderer Anlage gemacht wurden oder als solche nicht deutlich gekennzeichnet sind .....
- sonstige zu begründende Ausschlussgründe .....

9 **Die Angebotsprüfung ergab keine fakultativen Ausschlusskriterien, sodass 2 Hauptangebote der Bieter in die weitere Wertung einbezogen wurden.**

2.2. Rechnerische Prüfung

10 **Nach rechnerischer Prüfung der Angebotssummen ergab sich bei der Platzierung folgende Rangfolge (Preisangaben brutto):**

1 **Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG .....267.441,24 €**
Kobaltstraße 42 in 08289 Schneeberg..... kein Nachlass, kein Skonto

2 **Hinkel Bau GmbH.....395.374,56 €**
Annaberger Straße 1a in 09509 Pockau-Lengefeld..... kein Nachlass, kein Skonto

3. Stufe 2 - Eignungsprüfung

11 Der Bieter Nr. **01- Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG** und der Bieter Nr. **02- Hinkel Bau GmbH** werden als Bieter der engeren Wahl einer Eignungsprüfung unterzogen.

12 Prüfung der Fachkunde

Rang	**01**	**02**	
Bieter Nr.	**Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG**	**Hinkel Bau GmbH**	
Nachweise gemäß VOB/A § 6 Nr. 3	Präqualifizierung PQ 010.100330	Eigenerklärung zur Eignung (124)	
vergleichbare Leistungen	liegt vor	liegt vor	
Eintragung Handwerks-rolle/ IHK/ Handelsregis-ter	liegt vor	liegt vor	
Nachweis Nachunter-nehmer	Erklärung liegt vor, Einsatz Nachun-ternehmer	Erklärung liegt vor, Einsatz Nachun-ternehmer	

13 Bewertung der Fachkunde

Ang.-Nr.	Bieter	Bemerkungen
01	**Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG**	Die vorliegenden Unterlagen belegen die Fach-kunde des Unternehmens.
02	**Hinkel Bau GmbH**	Die vorliegenden Unterlagen belegen die Fach-kunde des Unternehmens.

14 Prüfung der Leistungsfähigkeit

Rang	**01**	**02**	
Bieter Nr.	**Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG**	**Hinkel Bau GmbH**	
Nachweise gemäß VOB/A § 6 Nr. 3	Präqualifizierung PQ 010.100330	Eigenerklärung zur Eignung (124)	
Umsatz der letzten 3 Jahre	liegt vor	liegt vor	
Arbeitskräfte	liegt vor	liegt vor	

Technisches Personal für Leitung	liegt vor	liegt vor	
Nachweis Nachunternehmer	Erklärung liegt vor, Einsatz Nachunternehmer	Erklärung liegt vor, Einsatz Nachunternehmer	

15 Bewertung der Leistungsfähigkeit

Ang.-Nr.	Bieter	Bemerkungen
01	**Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG**	Die vorliegenden Unterlagen belegen die Leistungsfähigkeit des Unternehmens.
02	**Hinkel Bau GmbH**	Die vorliegenden Unterlagen belegen die Leistungsfähigkeit des Unternehmens.

16 Prüfung der Zuverlässigkeit

Rang	**01**	**02**	
Bieter Nr.	**Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG**	**Hinkel Bau GmbH**	
Nachweise gemäß VOB/A § 6 Nr. 3	Präqualifizierung PQ 010.100330	Eigenerklärung zur Eignung (124)	
Berufsgenossenschaft	liegt vor	liegt vor	
Krankenkasse	liegt vor	liegt vor	
Finanzamt	liegt vor	liegt vor	
Haftpflichtversicherung	liegt vor	liegt vor	
Freistellungs-bescheinigung Finanzamt	liegt vor	liegt vor	

17 Bewertung der Zuverlässigkeit

Ang.-Nr.	Bieter	Bemerkungen
01	**Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG**	Die vorliegenden Unterlagen belegen die Zuverlässigkeit des Unternehmens.
02	**Hinkel Bau GmbH**	Die vorliegenden Unterlagen belegen die Zuverlässigkeit des Unternehmens.

4. Stufe 3 - Prüfung der Angemessenheit der Preise

18 Der als Anlage beigefügte Preisspiegel zeigt die zusammenfassende Übersicht der Angebotspreise nach rechnerischer Prüfung mit prozentualem Vergleich der Angebote zum Bestbieter.

Kostendeckungsnachweis zum Kostenanschlag:

Sanierung/Ersatzneubau Trockenmauer (PSH003)	Kosten-Brutto – in €
beabsichtigte Auftragsleistung Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG	**267.441,24**
Kostenanschlag des Planungsbüros (Preisansatz 100%) / Vergleichspreis zum Bieter der engeren Wahl: 100,9%	269.903,54
Differenz beabsichtigte Auftragsleistung zum Kostenanschlag: -0,9 %	- 2.462,30

19 **Die Differenz zwischen dem Angebotspreis des Bestbieters Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG und dem Kostenanschlag beträgt: -0,9%, in Euro: -2.462,30 €.**

20 **Die Differenz zwischen dem Angebotspreis des Bestbieters und dem zweitplatzierten Mitbewerber Hinkel Bau GmbH beträgt: +47,8%, in Euro: +125.471,02 €.**

21 **Bedenken zur Auskömmlichkeit des Angebotes der Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co.KG bestehen aufgrund des geringen Preisunterschiedes von -0,9% zum Kostenanschlag nicht. Der Preisunterschied liegt unterhalb der Wertungsvorgaben von <10% aus dem Vergabehandbuch Bund.**

22 Der Vergleich zum zweitplatzierten Mitbewerber mit 395.374,56 € und 47,8 % Preisunterschied ergibt eine Abweichung über 10%. Mit dem vorliegenden 2 Angeboten zuzüglich des Kostenvoranschlags des Planungsbüros kann eine Preisbewertung durchgeführt werden, mit der unangemessen niedrige oder hohe Angebote erkennbar sind und die Bewertung begründet werden kann.

23 **Durch Auswertung des Preisspiegels ist die hohe Abweichung des zweitplatzierten Bieters hauptsächlich auf den Titel 06 Gneismauer und hier auf die Herstellung der Mauer (Pos. 06.0003, 06.0004 und 06.0006) zurück zu führen. Auf eine weitere Untersuchung und Begründung der Abweichung im Einzelnen wird im Weiteren verzichtet.**

24 Entsprechend Kalkulationskennwerten aus Preisdatenbanken und eigenen Erfahrungswerten liegen die Angebotspreise unter Berücksichtigung der derzeitigen Marktlage und projektspezifischen Forderungen im Bereich saisonaler, orts- und gewerkespezifischer Vergleichspreise.

25 Bedenken zur Auskömmlichkeit des Angebotes liegen jedoch nicht vor. **Der Bieter 01- Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG** bleibt Bieter der engeren Wahl.

5. Stufe 4 - Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

26 Nach erfolgter Auswertung und Prüfung aller Angebote kommt folgender Bieter in die engere Wahl bezüglich der Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen:

1 Bieter- Nr. 01- Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG.....
267.441,24 € ..... kein Nachlass, kein Skonto
Das abgegebene Angebot enthält keine rechnerischen Fehler.
Die Angebotspreise liegen unter Berücksichtigung der derzeitigen Marktlage und projektspezifischen Forderungen im Bereich saisonaler, orts- und gewerkespezifischer Vergleichspreise für den Raum Erzgebirge.
Bedenken zur Auskömmlichkeit des Angebotes liegen jedoch nicht vor.
Es liegt kein Nebenangebote vor.

2 Bieter- Nr. 02- Hinkel Bau GmbH .....
395.374,56 € ..... kein Nachlass, kein Skonto
Das abgegebene Angebot enthält keine rechnerischen Fehler.
Die Angebotspreise liegen unter Berücksichtigung der derzeitigen Marktlage und projektspezifischen Forderungen über dem Bereich saisonaler, orts- und gewerkespezifischer Vergleichspreise für den Raum Erzgebirge.
Bedenken zur Auskömmlichkeit des Angebotes liegen nicht vor.
Es liegt kein Nebenangebote vor.

6. Vergabevorschlag

27 Die Angebotsprüfung ergab, dass der vorgeschlagene Bieter auf Rang 01- Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG fachlich, personell und ausrüstungstechnisch in der Lage ist, die Baumaßnahme in der vorgegebenen Zeit und erwarteten Qualität auszuführen. Der Bieter hat ein schlüssiges und wirtschaftliches Angebot für die ausgeschriebene Leistung abgegeben.

28 Der Bieter ist dem Planungsbüro von bereits realisierten Bauvorhaben bekannt. Auf ein Aufklärungsgespräch zum Angebot kann verzichtet werden.

29 Nach eingehender Prüfung wird unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit sowie der Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit hinsichtlich der vorgenannten Wertungsstufen vorgeschlagen, an folgenden Bieter den Zuschlag zu erteilen:

Bergsicherung Schneeberg GmbH & Co. KG .....
Kobaltstraße 42, 08289 Schneeberg .....

Die Vergabesumme beträgt nach vollständiger Wertung des Angebotes:

Nettoangebotssumme	**224.740,54 €**
Mehrwertsteuer 19 %:	**42.700,70 €**
Bruttosumme	**267.441,24 €**

30 Die Zuschlags- und Bindefrist für das Angebot endet am 31.05.2022.

31 **Spätester Termin für den Eingang der Beauftragung beim Bieter: 20.05.2022**

32 Geplanter Baubeginn: am 31.05.2022