Niederschrift zur 21. Sitzung des Technischen Ausschusses

Öffentlicher Teil:

Datum: Mittwoch, den 19.10.2022
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort: kleines Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Olbernhau,
Grünthaler Straße 28, 09526 Olbernhau
Anwesende: siehe Anwesenheitsliste (Anlage 1)

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister der Stadt Olbernhau, Herr Klaffenbach, eröffnet die 21. öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Olbernhau.

Er begrüßt die anwesenden Stadträte und den Gast.

Von den gewählten Mitgliedern (11 einschließlich des Bürgermeisters als Vorsitzender des Technischen Ausschusses) sind zu Beginn der Sitzung 10 Mitglieder bzw. deren Stellvertreter anwesend. Herr Klaffenbach stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Technische Ausschuss beschlussfähig ist.

TOP 2: Bestätigung der Tagesordnung

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses stimmen über die Tagesordnung wie folgt ab:

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	10
Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0
Befangenheit	0

TOP 3: Benennung von 2 Mitgliedern des Technischen Ausschusses zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift

Der Technische Ausschuss bestimmt die folgenden zwei Mitglieder zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift:

Herrn Stadtrat Guido Kolberg und Herrn Stadtrat Martin Steinert.

TOP 4: Bestätigung der Niederschrift der 20. Sitzung des Technischen Ausschusses

Zur Niederschrift gibt es keine Änderungswünsche. Der Bürgermeister bittet um Abstimmung über die Niederschrift durch Handzeichen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	10
Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	4
Befangenheit	0

TOP 5: Baugesuchsregister

Lfd. Nummer	Empfehlung der Verwaltung	Votum TA	Abstimmung
44/2022	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig
45/2022	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig
46/2022	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig
47/2022	Zustimmung	Ablehnung	9 Ja-Stimmen 1 Enthaltung
48/2022	Zustimmung	Zustimmung	einstimmig

Zu Bauantrag-Nr.: 47/2022 zeigt Herr Hahn verschiedene Kritikpunkte, insbesondere bezüglich der Formulierung „Errichtung von 2 Lebensmitteleinzelhandelsbetrieben“ auf (u. a. Minderung des Bedarfs durch Kaufkraftrückgang, Auswirkungen auf die Umgebung, Leerstände, keine Innenstadtbelebung). Dieser Meinung schließen sich die Stadträte Steinert, Endtmann, Tanneberger und Kolberg im Wesentlichen an.

Daraufhin schlägt der Bürgermeister vor, die Fa. Lidl einzuladen, um zu erfahren, wer als 2. Mieter vorgesehen ist. Danach kann die Entscheidung getroffen werden.

**TOP 6: Vergabe von Bauleistungen: „Erneuerung Gehweg an der B171 in Dittmannsdorf, 2. Bauabschnitt“
Vorlage: TA/038/2022****I. Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss des Stadtrates der Stadt Olbernhau beschließt auf der Grundlage des Vergabevorschlages des Bauamts nach pflichtgemäßem Ermessen die Vergabe der Bauleistungen „Erneuerung Gehweg an der B171 in Dittmannsdorf, 2. Bauabschnitt“ an die Firma Tiefbau Schröder GmbH, Am Hofeich 25, 09526 Olbernhau zum Gesamtpreis von 204.824,17 € (brutto). Die Finanzierung erfolgt über den Haushaltsplan 2021 / 2022 der Stadt Olbernhau, Maßnahme-Nr. 77, Produkt 544001.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder	11
davon anwesend	10
Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	1
Befangenheit	0

TOP 7: Informationen aus der Stadtverwaltung

Herr Klaffenbach informiert über die Fertigstellung der Brücke Wiesenstraße zum Termin 30.11.2022 (Verkehrsrechtliche Anordnung liegt bis zu diesem Zeitpunkt vor). Außerdem soll die Brücke „Am Steg“ ab Anfang November gesperrt werden, da die LTV die noch ausstehenden Gebäudeabriss an der Freiburger Straße realisieren möchte. Da die Marktbrücke jedoch noch nicht fußläufig genutzt werden kann, liegen in diesem Zusammenhang schon begründete Bürgerbeschwerden vor. Im Ergebnis der anschließenden Diskussion wird festgelegt, dass einer Parallelspernung nicht zugestimmt werden soll. Dies ist erst möglich, wenn die Marktbrücke für Fußgänger zur Verfügung steht. Dieser Sachverhalt wird der LTV entsprechend mitgeteilt.

TOP 8: Anfragen, Hinweise und Information von den Stadträten

Herr Tanneberger fragt an, was in Sachen „Beschwerde von Frau Lorenz aus Rothenthal“ bisher unternommen wurde.

Der Bauamtsleiter informiert über die Sitzung des letzten Verwaltungsausschusses, in welchem dieses Thema behandelt wurde. Die Mitglieder des Verwaltungsausschusses haben die Bitte nach Unterstützung einstimmig abgewiesen. Dies wurde Frau Lorenz schriftlich mitgeteilt. Herr Procksch erläutert daraufhin nochmals die Historie. Auch Herr Kolberg hatte sich vom ehemaligen Rothenthaler Bürgermeister, Herrn Reichmann, über den Vorgang informieren lassen.

Herr Endtmann sieht die Stadt allerdings für die Unterhaltung des Werksgrabens in der Pflicht, da es sich um einen sogenannten Bürgermeisterkanal handelt, in den viele Anlieger mit entsprechender Zustimmung ihr Abwasser einleiten.

Es wird durch Unterschrift die Richtigkeit der wesentlichen Inhalte der Sitzung bestätigt.

Olbernhau, den 26.05.2023

Klaffenbach
Bürgermeister

Kolberg
Stadtrat

Steinert
Stadtrat

Dittrich
Protokollantin

Anlage:

1. Anwesenheitsliste